

# Vila

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-25363
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	5000 m
<b>Plocha</b>	400 sqm
<b>Pozemek</b>	600 sqm

# Vila

Poreč, Istrie



<b>Ložnice</b>	8
<b>Koupeľny</b>	8
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Villetta v Perci, oblast Poreč s bazénem!

V malé vesničce Perci, nedaleko města Poreč,cca. 5 km od moře, tato dvojdomek villetta je na prodej.

Každá viletta se skládá ze čtyř ložnic, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje a také koupelen.

Interiér je prostorný a vkusně zařízený, rozprostírá se v přízemí a prvním patře. Patra jsou propojena vnitřními schodišti.

Domy jsou z jedné strany přistavěny a každý z nich má ve dvoře bazén 8x4m a venkovní zastřešenou terasu s grilem. Domy se prodávají kompletně zařízené a v současné době jsou pronajímány pro účely cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Bazén

Pripojený

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.014 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.866 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.552 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.950 €

# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie

