



Ref	RE-U-18489
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	920 sqm
Ložnice	6
Koupelny	5
Cena	€ 695 000

Prostorná vila s bazénem v oblasti Rovinj, 8 km od moře!

Celková plocha je 450 m². Pozemek má 920 m².

Tato vila ve středomořském stylu je dobře postavená a vybavená.

Obytný prostor se rozprostírá přes tři podlaží; přízemí, první patro a podkroví.

Přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu, jídelny, kuchyně, dvou pracoven, koupelny, prádelny a komory a apartmánu pro hosty/personál o velikosti 30 m² se samostatným vchodem skládající se z kuchyně, ložnice a koupelny.

V prvním patře je prostorný obývací pokoj s krbem, dvě ložnice, dvě koupelny a uzavřená terasa, která je zároveň posilovnou.

Podkroví tvoří čtyři ložnice a dvě koupelny.

Vytápění/chlazení domu je zajištěno ústředním plynovým topením, krbovými kamny a kamny na dřevo a klimatizace.

Prostorný, oplocený a upravený dvůr obsahuje okouzlující bazén o velikosti 40 m². s terasou z dřevěných panelů, krčmou s grilem a chlebovou pecí, saunou, koupelnou a skladem.

Tato komfortní nemovitost je ideální příležitostí pro rodinný život nebo jako investiční investice pro turistické účely již zavedené turistické půjčovny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1544 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3677 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3348 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3874 €

Vila

Rovinj, Istrie

