



Ref	RE-U-15570
Typ	Dům
Region	Istrie › Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	3186 sqm
Cena	€ 399 000

Zřícenina na zemědělské půdě 3296 m² v oblasti Rovinj, jen 2 km od moře.
Jedná se vlastně o pozemek s vyznačenou ruinou 80m².

Pozemek se skládá ze 2 propojených pozemků, tvořících obdélníkový tvar o rozměrech cca 65x49m.
Elektrina a voda jsou k dispozici na místě, které nabízí výhled na moře a ostrovy. Pozemek je jen 4 km od centra města. Rekonstrukcí ruiny (označené stavby) by se stala ideálním místem pro soužití s přírodou. V okolí jsou krásné olivové háje a sady.

Možnost koupě menšího pozemku je v takovém případě cena 115 eur/m².
Velký potenciál k rekonstrukci domu a přeměně na malý pozemek!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
125 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.721 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.211 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.035 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.625 €

Dŭm

Rovinj, Istrie

