

Vila

Nin, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1740
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Nin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	264 sqm
Pozemek	590 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 2 150 000

Úžasná moderní vila v 1. linii k moři!

V malebné vesničce nedaleko Ninu, zasazené do okouzující dalmatské krajiny, jen co by kamenem dohodil od historického města Zadar, se vedle nedotčené pláže tyčí moderní a elegantní vila.

Mezi vyznamenání Ninu patří nárok na nejdelší chorvatskou pláž, slavnou pláž Kraljičina, známou také jako Královnina pláž.

Tato nádherná vila se může pochlubit prostornou obytnou plochou 264 metrů čtverečních, promyšleně rozmístěnou na dvou úrovních, vše zasazené do velkorysého objetí pozemku o rozloze 590 metrů čtverečních.

V přízemí této vily objevíte bezproblémovou směs obytných prostor, technických místností, prostornou garáž pro dvě auta, opalovací prostor zalitý sluncem, vyhříváný bazén a řadu zařízení, které zpříjemní váš každodenní život. život.

Když se vydáte do horního patra, najdete čtyři pečlivě zařízené ložnice, z nichž každá zdobí vlastní koupelnu. Tyto ložnice mají přístup na velký balkon s úchvatným výhledem na klidné moře.

Pro vložení moderního pohodlí do této vily byl integrován sofistikovaný systém inteligentní správy, poháněný systémem Loxone Smart Home. Tento technologický zázrak zjednodušuje údržbu nemovitosti a zajišťuje bezkonkurenční a pohodlné bydlení. S ovládáním na dosah ruky prostřednictvím přepínačů, chytrých telefonů, tabletů nebo počítače nebylo řízení vaší vily nikdy intuitivnější.

K regulaci klimatu se vila spoléhá na energeticky účinné tepelné čerpadlo, které mistrně dohlíží na vytápění i chlazení. Vnitřní jednotky, které neúnavně pracují na udržení požadované teploty, jsou promyšleně ukryty v podhledu, čímž zvyšují celkovou estetiku interiéru.

Díky tepelnému čerpadlu je s pozoruhodnou účinností ohřívána i teplá voda pro vaši každodenní potřebu. Tento udržitelný přístup dále zvyšuje již tak působivou energetickou účinnost vily a demonstruje neochvějný závazek k ochraně životního prostředí.

Tato nádherná a elegantní vila je typickou volbou pro ty, kteří hledají klidné, exkluzivní a vysoce kvalitní životní prostředí. Ti, kteří touží vlastnit luxusní plážovou nemovitost, zde najdou své sny splněné v plné míře.

S každým detailem pečlivě navrženým, tato vila slibuje nabídnout klidné útočiště u moře, kde se moderní luxus a nadčasová krása sbíhají v dokonalé harmonii.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Vila

Nin, Dalmácie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8144 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5074 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5522 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8100 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Nin, Dalmácie



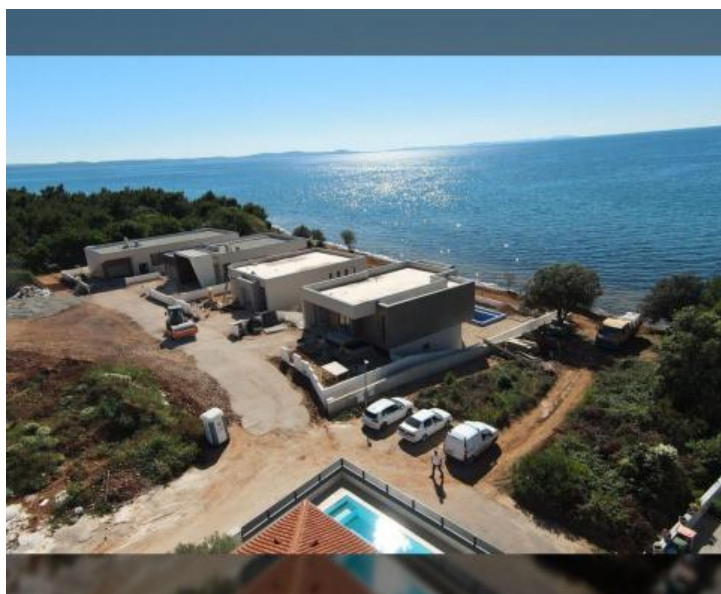
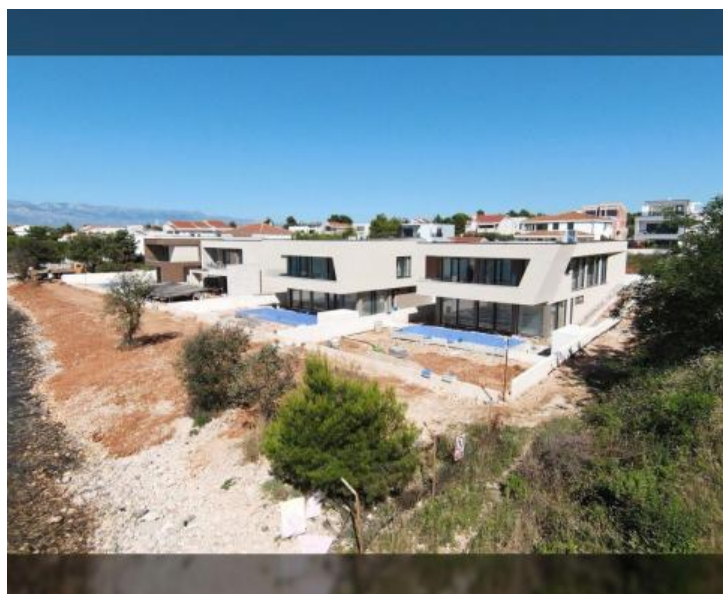
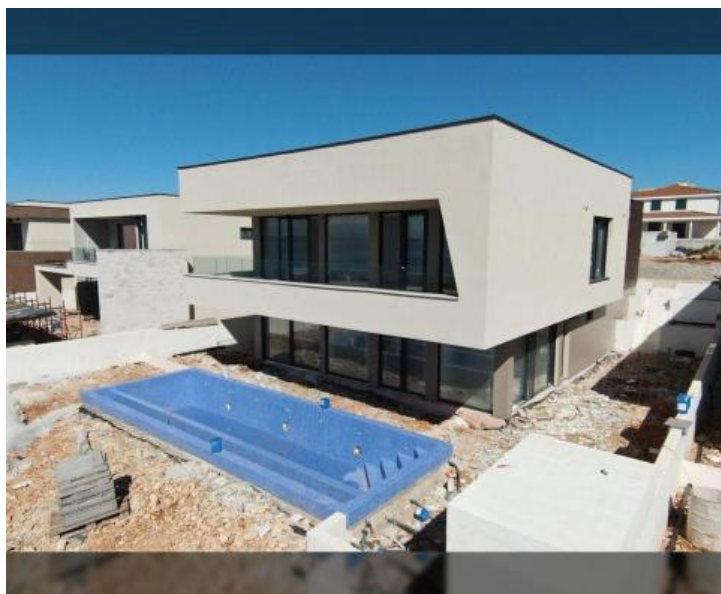
Vila

Nin, Dalmácie



Vila

Nin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Nin, Dalmácie

