

Vila

Sipan, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-1749
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovník
Město	Sipan
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	297 sqm
Pozemek	112 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 900 000

Na ostrově Šipan, **na 1. linii k moři**, stojí pečlivě zrekonstruovaný kamenný dům, posazený přímo na břehu, s půvabnou zahradou.

Celková plocha této krásné vily je 297 m². Celková plocha pozemku kolem je 112 m².

Kamenný příbytek se rozkládá ve třech podlažích, zahrnujících přízemí, první patro a podkroví.

Přízemí: V přízemí nemovitosti se nachází vstupní chodba, komora, ložnice, koupelna, prostorný obývací pokoj, jídelna a dobře vybavená kuchyň. Kromě toho je zde přímý přístup na nádhernou terasu zdobenou pergolou, která poskytuje dokonalý výhled, abyste si mohli vychutnat úžasné výhledy na moře a malebnou ostrovní krajinu.

První patro: V prvním patře najdete chodbu, další koupelnu, velkoryse řešený obývací pokoj, samostatnou jídelnu s vlastní kuchyní a pohodlný vstup na terasu zdobenou pergolou pro relaxaci pod širým nebem. a požitek.

Podkroví: V podkroví rezidence jsou dvě pohodlné ložnice a dvě další koupelny, které nabízejí prostor a soukromí pro obyvatele i hosty.

Toto obydlí se může pochlubit jedinečným interiérem s moderním komfortem včetně klimatizace pro regulaci teploty, podlahového vytápění a vyhřívacího krbu, vše zapouzdřené ve zdech, které jsou robustní 50 centimetrů široké.

Ostrov Šipan, největší a nejvzdálenější z Elafitských ostrovů, leží nedaleko pulzujícího města Dubrovník. Ostrov je přístupný trajektem nebo osobní lodí a leží přibližně 7,6 námořních mil severozápadně od Dubrovníku a obsahuje dvě velké osady, Šipanska Luka a Suđurađ, spojené klikatou cestou, která prochází úrodným Šipanským polem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3030 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
12875 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
11379 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8120 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Sipan, Jižní Dalmácie



Vila

Sipan, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sipan, Jižní Dalmácie



Vila

Sipan, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sipan, Jižní Dalmácie



Vila

Sipan, Jižní Dalmácie



Vila

Sipan, Jižní Dalmácie

