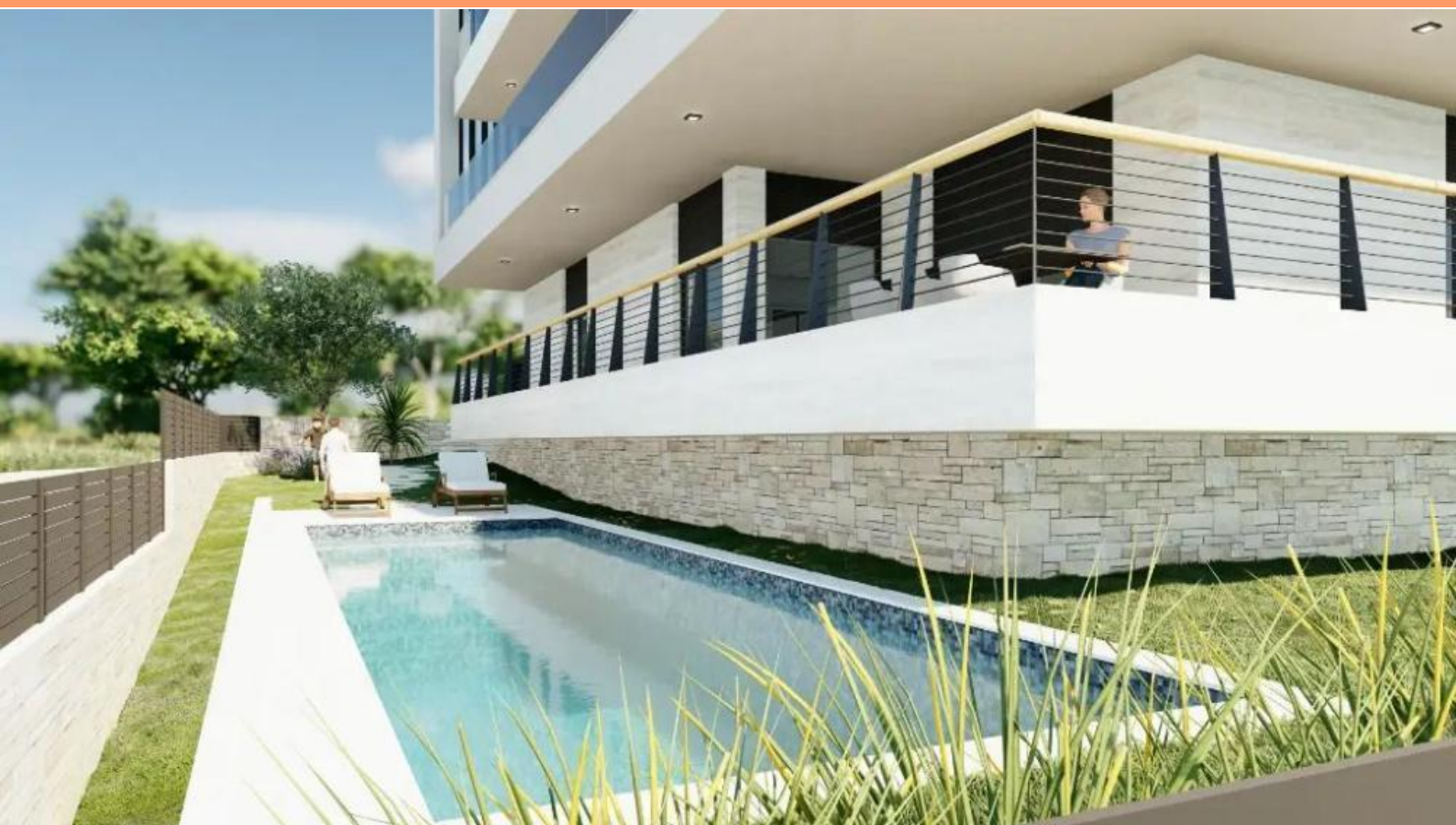




Ref	RE-U-25540
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	149 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 542 750

Prvotřídní apartmán v Medulinu, nová butiková rezidence 1 km od moře!

Nabízíme zajímavý projekt nových luxusních bytů s plánovaným zahájením výstavby v březnu 2024.

Projekt se skládá ze dvou bytových domů, z nichž každý obsahuje 3 bytové jednotky.

Každá bytová jednotka bude umístěna ve vlastním patře objektu. Jinými slovy, budovy jsou o jednom objemu, zvýšené přízemí + 2 podlaží a jedno podzemní podlaží pro skladování.

Obě budovy v projektu mají vlastní venkovní vyhřívaný bazén pokrytý kvalitní mozaikou, okolí je upraveno zelení a osvětlením.

INFORMACE O BYTU: Apartmán A1, který se nachází v přízemí budovy "A", má celkovou obytnou plochu 149,25 m². V rámci tohoto prostoru se byt skládá ze vstupní haly, která odděluje soukromý prostor bytu od obytné části. Soukromý prostor zahrnuje 3 prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou. Navíc je zde další toaleta pro hosty a prádelna. Na konci chodby je prostorný a slunný "open space" prostor s pohodlným obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní krytou terasu.

Zajímavostí tohoto bytu je soukromá zahrada 124,93 m², komora, jedno venkovní parkovací stání a jedno garážové stání.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O BYTU:

- Všechny byty budou vybaveny špičkovým vybavením od renomovaných tuzemských i zahraničních výrobců, budou v nich prémiové třívrstvé dubové parkety a kvalitní italská keramická dlažba větších rozměrů.
- Podlahové vytápění je zahrnuto v ceně a bude instalováno ve všech místnostech bytu.
- V ceně je zahrnuta instalace tepelného čerpadla pro regulaci teplé vody.
- Každá ložnice a obytný prostor bude klimatizován kvalitními klimatizacemi s inventory.

V současné fázi výstavby má kupující právo vybrat si keramické podlahy a ovlivnit některé designové prvky. Investor dále nabízí kupujícím možnost uspořádání a vybavení bytů, jak je vidět na obrázcích, s předem dohodnutým doplatkem.

LOKALITA: Poloha objektů je ideální pro klidný a bezpečný rodinný život. Jen pár minut odtud jsou obchody a větší obchodní řetězce, školy, školky, stejně jako slavné nábreží v Medulinu, četné pláže a přístav. Lokalita je ideální nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro ty, kteří hledají klidné útočiště v sezóně i mimo ni, a také pro ty, kteří hledají příležitost k rozvoji luxusní turistiky.

Viditelná cena v nabídce je včetně DPH a kupující není povinen platit daň z převodu nemovitosti!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů

na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3643 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3824 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4470 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

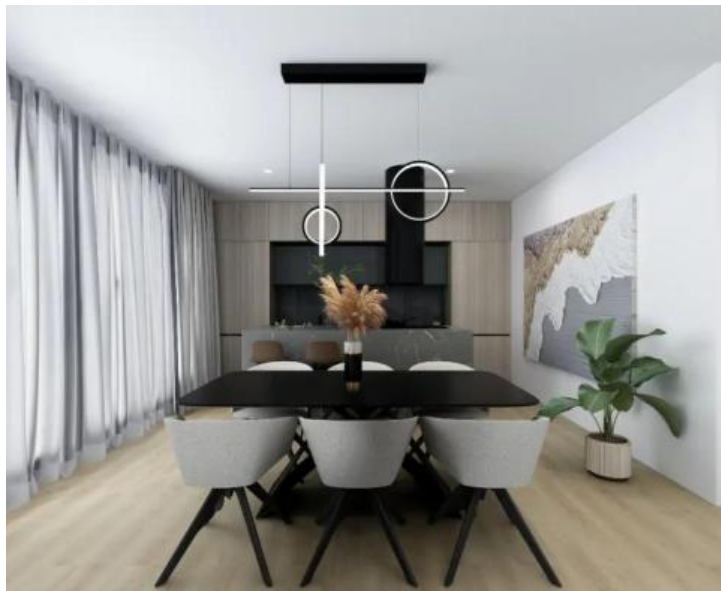
Byt

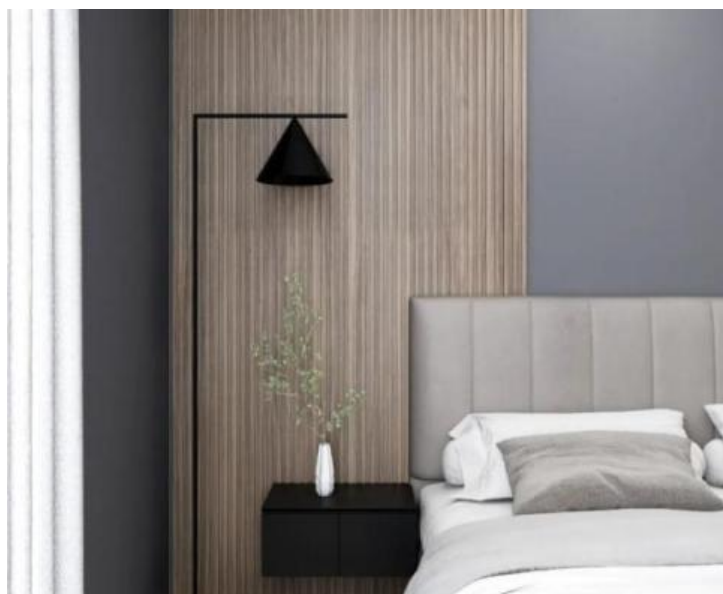
Medulin, Istrie

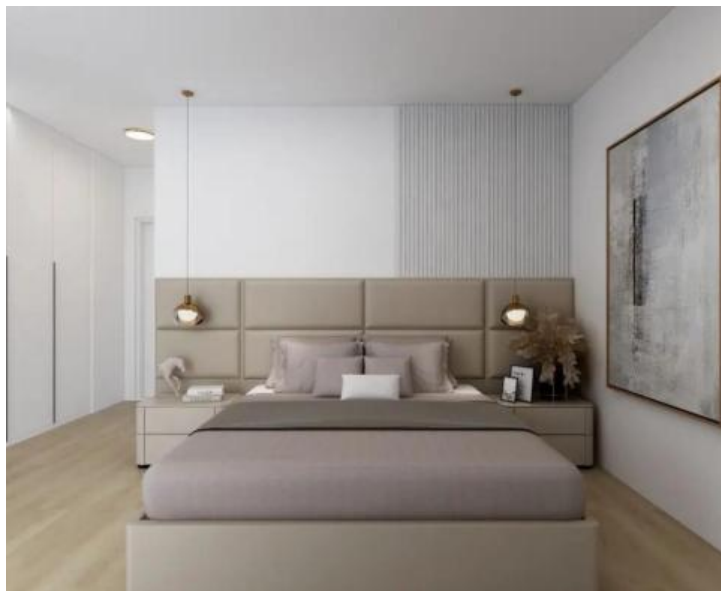


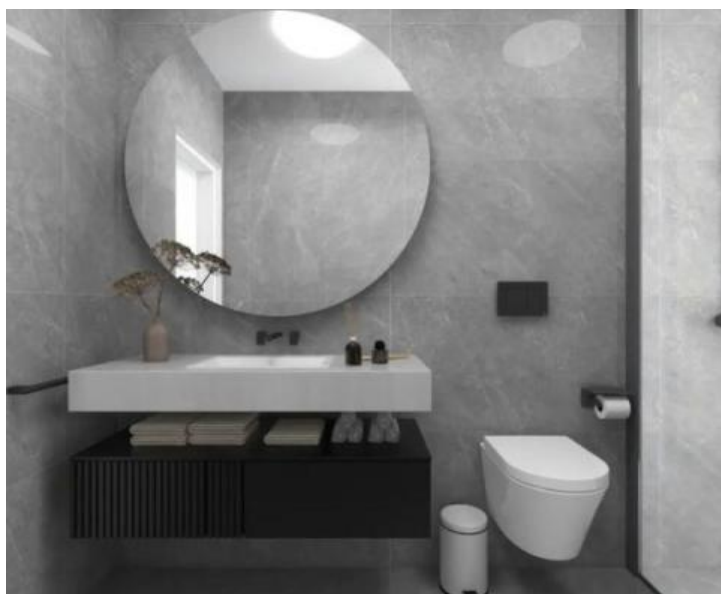
Byt

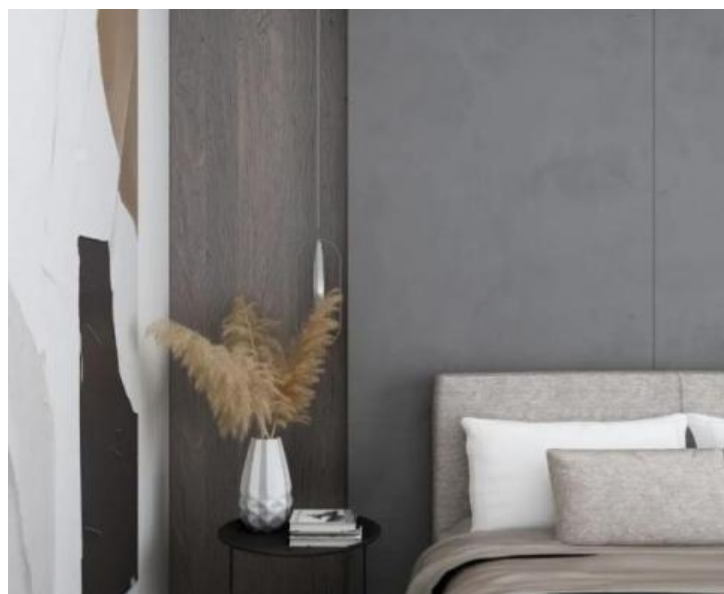
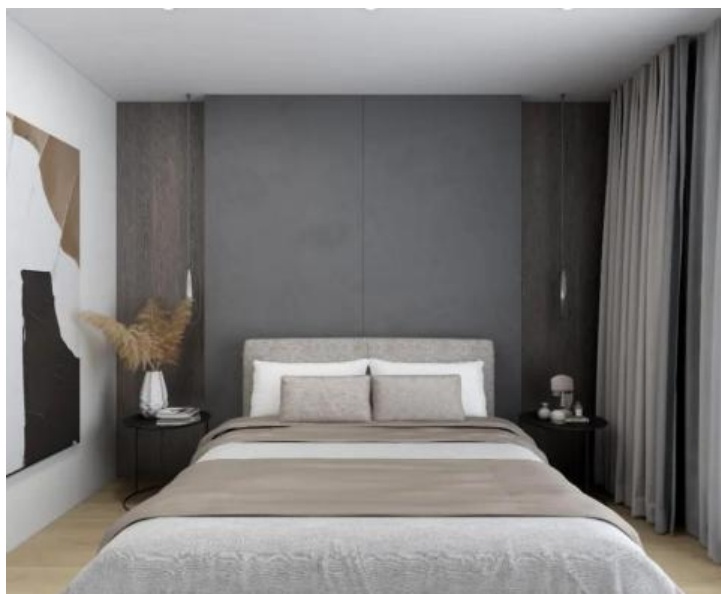
Medulin, Istrie











Byt

Medulin, Istrie

