



Ref	RE-U-25542
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	134 sqm
Ložnice	3

Koupelny

3

Cena

€ 487 500

Lux apartmán v Medulinu, super nabídka cca. 1 km od moře!

V naší nabídce je fascinující projekt nových luxusních příbytků s plánovaným zahájením výstavby v březnu 2024. Projekt se skládá ze dvou obytných budov, z nichž každá obsahuje tři bytové jednotky, přičemž každá obydlí spočívá na vlastním patře objektu. Struktury tvoří jediný objem, zvýšené přízemí + 2 podlaží a jedno podzemní podlaží pro skladování.

Obě stavby v projektu se mohou pochlubit soukromým vyhřívaným bazénem zdobeným vysoce kvalitní mozaikou a okolním terénem umně upraveným zelení a osvětlenými cestami.

PODROBNOSTI BYTU: Příbytek B3, situovaný ve druhém patře budovy "B", má celkovou obytnou plochu 134,06 m²; V rámci tohoto prostoru obydlí tvoří vstupní chodba vymezující soukromý příbytek od obytné části. V soukromé doméně jsou umístěny tři prostorné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Navíc je zde další toaleta pro hosty a prádelna. Na konci chodby se rozkládá prostorný a sluncem osvětlený "open space" prostor s prostorným obývacím pokojem, kuchyní a jídelním koutem. Vstup na venkovní zastřešenou terasu je umožněn z obytné části.

K bytu náleží úložný prostor, jedno venkovní parkovací stání a jedno parkovací stání v garáži.

DALŠÍ PODROBNOSTI O BYDLENÍ:

- Všechna obydlí budou vyzdobena špičkovým vybavením od renomovaných tuzemských i zahraničních výrobců. Podlahy navíc ozdobí prémiové třívrstvé dubové parkety a kvalitní italská keramická dlažba větších rozměrů.
- Podlahové vytápění je zahrnuto v ceně a bude instalováno do všech místností bytu.
- V ceně je i montáž tepelného čerpadla pro regulaci ohřevu vody.
- Každá ložnice a obývací prostor budou klimatizovány vysoce kvalitními klimatizacemi s invertory.

V současné fázi výstavby má kupující výsadu zvolit si keramické podlahy a ovlivnit některé designové prvky. Investor nabízí kupujícím možnost vybavení a vybavení příbytků, jak je znázorněno na obrázcích, s předem domluveným doplatkem.

LOKALITA: Lokalita, kde se stavby nacházejí, je ideální pro klidné a bezpečné rodinné soužití. Pouhé minuty odtud leží obchody, velké obchodní řetězce, školy, školky, proslulé nábřeží v Medulinu, četné pláže a přístav. Místo, které není ideální pro rodiny s dětmi, je ideální pro ty, kteří hledají klidné útočiště během turistické sezóny nebo mimo ni, stejně jako pro ty, kteří hledají možnosti rozvoje luxusní turistické nabídky.

Viditelná cena v inzerátu je včetně částky DPH a kupující je zbaven povinnosti platit daň z převodu nemovitosti!

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů

na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3638 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3847 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Medulin, Istrie



Byt

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com











