

Pozemek

Ičići, Kvarner



Pozemek

Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-25517
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1800 m
Plocha	417 sqm
Pozemek	650 sqm
Cena	€ 320 000

Pozemek v Ičići, Opatija určený pro luxusní vilu!

Pozemek se nachází cca. 1800 metrů od moře a nabízí nádherný výhled na moře!

Jedná se o stavební pozemek o velikosti 650m² se získaným stavebním povolením na moderní vilu o velikosti 417m² s vlastním bazénem.

Stavební pozemek se nachází v soukromé ulici s mimořádně kvalitní čtvrtí, jen 3 minuty jízdy od pláže Ičići. Ulice je obklopena zelení hory Učka a nabízí krásný panoramatický výhled na moře. Podle projektu se budoucí vila bude skládat ze suterénu s wellness a přístupem do vlastního bazénu, otevřeného přízemí a prvního patra s ložnicemi. (CELKEM 4 LOŽNICE, 4 KOUPELNY + 1 WC!)

Zmíněný výhled je fantastický a vyvýšená poloha zaručuje navždy ničím nerušený výhled.

V místě je k dispozici elektřina a voda, stavba může začít ihned. Pár metrů od pozemku začíná zemědělská zóna, kde se nesmí stavět, zajišťující klidné prostředí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
492 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

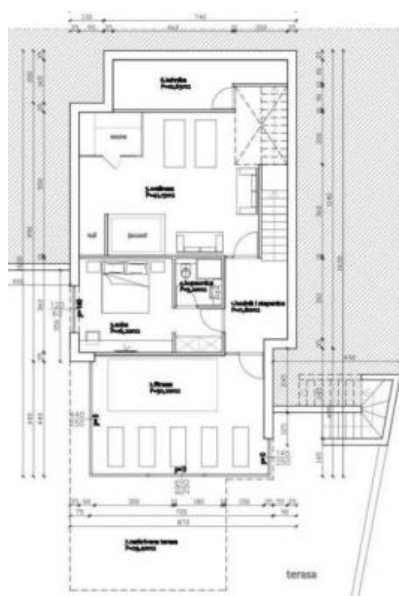
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
269 €

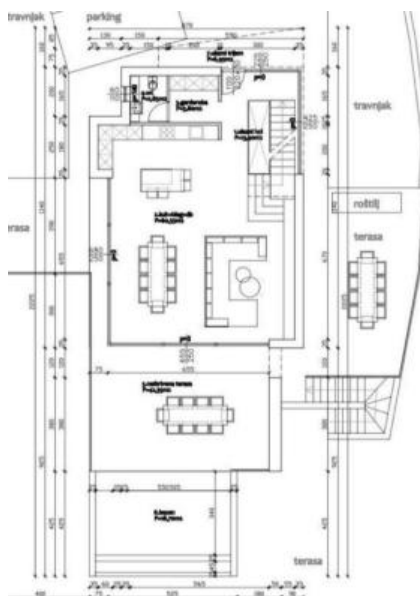
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
182 €

Pozemek

Ičići, Kvarner

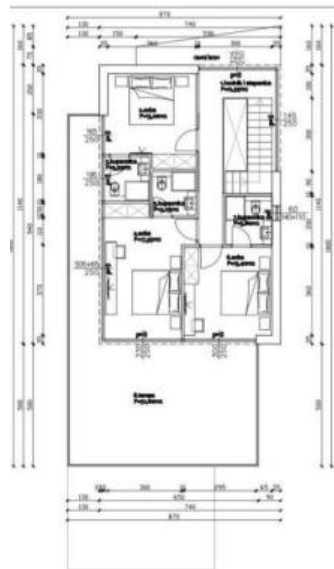


IZRAZ BRUTO I NETTO PLOŠTINA	
IZRAZ PLOŠTINA	
1. KUHINJA I DOPUNJE	
2. KUHINJA	
3. KUHINJA	
4. KUHINJA	
5. KUHINJA	
6. KUHINJA	
7. KUHINJA	
8. KUHINJA	
9. KUHINJA	
10. KUHINJA	
11. KUHINJA	
12. KUHINJA	
13. KUHINJA	
14. KUHINJA	
15. KUHINJA	
16. KUHINJA	
17. KUHINJA	
18. KUHINJA	
19. KUHINJA	
20. KUHINJA	
21. KUHINJA	
22. KUHINJA	
23. KUHINJA	
24. KUHINJA	
25. KUHINJA	
26. KUHINJA	
27. KUHINJA	
28. KUHINJA	
29. KUHINJA	
30. KUHINJA	
31. KUHINJA	
32. KUHINJA	
33. KUHINJA	
34. KUHINJA	
35. KUHINJA	
36. KUHINJA	
37. KUHINJA	
38. KUHINJA	
39. KUHINJA	
40. KUHINJA	
41. KUHINJA	
42. KUHINJA	
43. KUHINJA	
44. KUHINJA	
45. KUHINJA	
46. KUHINJA	
47. KUHINJA	
48. KUHINJA	
49. KUHINJA	
50. KUHINJA	
51. KUHINJA	
52. KUHINJA	
53. KUHINJA	
54. KUHINJA	
55. KUHINJA	
56. KUHINJA	
57. KUHINJA	
58. KUHINJA	
59. KUHINJA	
60. KUHINJA	
61. KUHINJA	
62. KUHINJA	
63. KUHINJA	
64. KUHINJA	
65. KUHINJA	
66. KUHINJA	
67. KUHINJA	
68. KUHINJA	
69. KUHINJA	
70. KUHINJA	
71. KUHINJA	
72. KUHINJA	
73. KUHINJA	
74. KUHINJA	
75. KUHINJA	
76. KUHINJA	
77. KUHINJA	
78. KUHINJA	
79. KUHINJA	
80. KUHINJA	
81. KUHINJA	
82. KUHINJA	
83. KUHINJA	
84. KUHINJA	
85. KUHINJA	
86. KUHINJA	
87. KUHINJA	
88. KUHINJA	
89. KUHINJA	
90. KUHINJA	
91. KUHINJA	
92. KUHINJA	
93. KUHINJA	
94. KUHINJA	
95. KUHINJA	
96. KUHINJA	
97. KUHINJA	
98. KUHINJA	
99. KUHINJA	
100. KUHINJA	



IZRAZ BRUTO I NETTO PLOŠTINA	
IZRAZ PLOŠTINA	
1. KUHINJA I DOPUNJE	
2. KUHINJA	
3. KUHINJA	
4. KUHINJA	
5. KUHINJA	
6. KUHINJA	
7. KUHINJA	
8. KUHINJA	
9. KUHINJA	
10. KUHINJA	
11. KUHINJA	
12. KUHINJA	
13. KUHINJA	
14. KUHINJA	
15. KUHINJA	
16. KUHINJA	
17. KUHINJA	
18. KUHINJA	
19. KUHINJA	
20. KUHINJA	
21. KUHINJA	
22. KUHINJA	
23. KUHINJA	
24. KUHINJA	
25. KUHINJA	
26. KUHINJA	
27. KUHINJA	
28. KUHINJA	
29. KUHINJA	
30. KUHINJA	
31. KUHINJA	
32. KUHINJA	
33. KUHINJA	
34. KUHINJA	
35. KUHINJA	
36. KUHINJA	
37. KUHINJA	
38. KUHINJA	
39. KUHINJA	
40. KUHINJA	
41. KUHINJA	
42. KUHINJA	
43. KUHINJA	
44. KUHINJA	
45. KUHINJA	
46. KUHINJA	
47. KUHINJA	
48. KUHINJA	
49. KUHINJA	
50. KUHINJA	
51. KUHINJA	
52. KUHINJA	
53. KUHINJA	
54. KUHINJA	
55. KUHINJA	
56. KUHINJA	
57. KUHINJA	
58. KUHINJA	
59. KUHINJA	
60. KUHINJA	
61. KUHINJA	
62. KUHINJA	
63. KUHINJA	
64. KUHINJA	
65. KUHINJA	
66. KUHINJA	
67. KUHINJA	
68. KUHINJA	
69. KUHINJA	
70. KUHINJA	
71. KUHINJA	
72. KUHINJA	
73. KUHINJA	
74. KUHINJA	
75. KUHINJA	
76. KUHINJA	
77. KUHINJA	
78. KUHINJA	
79. KUHINJA	
80. KUHINJA	
81. KUHINJA	
82. KUHINJA	
83. KUHINJA	
84. KUHINJA	
85. KUHINJA	
86. KUHINJA	
87. KUHINJA	
88. KUHINJA	
89. KUHINJA	
90. KUHINJA	
91. KUHINJA	
92. KUHINJA	
93. KUHINJA	
94. KUHINJA	
95. KUHINJA	
96. KUHINJA	
97. KUHINJA	
98. KUHINJA	
99. KUHINJA	
100. KUHINJA	

Pozemek Ičići, Kvarner



ISKAZ BRUTO I NETTO PLOŠTINA

ISKAZ PLOŠTINA	
POSREDAVAC	
1. POSREDAVAC / BROJER	11,00
2. KUHINJA	10,00
3. SOBNA	10,00
4. KUPAONICA	5,00
5. KUHINJA	10,00
6. TOALET	10,00
POSREDAVAC	
7. POSREDAVAC	10,00
POSREDAVAC	
8. POSREDAVAC	10,00
9. POSREDAVAC	10,00
10. POSREDAVAC	10,00
11. POSREDAVAC	10,00
12. POSREDAVAC	10,00
13. POSREDAVAC	10,00
14. POSREDAVAC	10,00
15. POSREDAVAC	10,00
16. POSREDAVAC	10,00
17. POSREDAVAC	10,00
18. POSREDAVAC	10,00
19. POSREDAVAC	10,00
20. POSREDAVAC	10,00
21. POSREDAVAC	10,00
22. POSREDAVAC	10,00
23. POSREDAVAC	10,00
24. POSREDAVAC	10,00
25. POSREDAVAC	10,00
26. POSREDAVAC	10,00
27. POSREDAVAC	10,00
28. POSREDAVAC	10,00
29. POSREDAVAC	10,00
30. POSREDAVAC	10,00
31. POSREDAVAC	10,00
32. POSREDAVAC	10,00
33. POSREDAVAC	10,00
34. POSREDAVAC	10,00
35. POSREDAVAC	10,00
36. POSREDAVAC	10,00
37. POSREDAVAC	10,00
38. POSREDAVAC	10,00
39. POSREDAVAC	10,00
40. POSREDAVAC	10,00
41. POSREDAVAC	10,00
42. POSREDAVAC	10,00
43. POSREDAVAC	10,00
44. POSREDAVAC	10,00
45. POSREDAVAC	10,00
46. POSREDAVAC	10,00
47. POSREDAVAC	10,00
48. POSREDAVAC	10,00
49. POSREDAVAC	10,00
50. POSREDAVAC	10,00
51. POSREDAVAC	10,00
52. POSREDAVAC	10,00
53. POSREDAVAC	10,00
54. POSREDAVAC	10,00
55. POSREDAVAC	10,00
56. POSREDAVAC	10,00
57. POSREDAVAC	10,00
58. POSREDAVAC	10,00
59. POSREDAVAC	10,00
60. POSREDAVAC	10,00
61. POSREDAVAC	10,00
62. POSREDAVAC	10,00
63. POSREDAVAC	10,00
64. POSREDAVAC	10,00
65. POSREDAVAC	10,00
66. POSREDAVAC	10,00
67. POSREDAVAC	10,00
68. POSREDAVAC	10,00
69. POSREDAVAC	10,00
70. POSREDAVAC	10,00
71. POSREDAVAC	10,00
72. POSREDAVAC	10,00
73. POSREDAVAC	10,00
74. POSREDAVAC	10,00
75. POSREDAVAC	10,00
76. POSREDAVAC	10,00
77. POSREDAVAC	10,00
78. POSREDAVAC	10,00
79. POSREDAVAC	10,00
80. POSREDAVAC	10,00
81. POSREDAVAC	10,00
82. POSREDAVAC	10,00
83. POSREDAVAC	10,00
84. POSREDAVAC	10,00
85. POSREDAVAC	10,00
86. POSREDAVAC	10,00
87. POSREDAVAC	10,00
88. POSREDAVAC	10,00
89. POSREDAVAC	10,00
90. POSREDAVAC	10,00
91. POSREDAVAC	10,00
92. POSREDAVAC	10,00
93. POSREDAVAC	10,00
94. POSREDAVAC	10,00
95. POSREDAVAC	10,00
96. POSREDAVAC	10,00
97. POSREDAVAC	10,00
98. POSREDAVAC	10,00
99. POSREDAVAC	10,00
100. POSREDAVAC	10,00

