

Vila

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-25656
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Unikátní moderní designová vila vysoké kvality ve Fažaně, cca. 1 km od moře!
Celková plocha je 240 m². Pozemek je 1000 m².

V roce 2020 vznikla velkolepá moderní vila, která je důkazem výjimečného řemeslného umění, které plynule propojuje současnou přitažlivost s nadčasovou elegancí tradiční istrijské architektury. Toto honosné sídlo zdobí klidnou enklávu ve Fažaně, kde se okolím rozlévá melodie moře a vyhlášených pláží. Uhnížděný mezi borovicemi a olivovým hájem stojí jako bašta soukromí a klidu. Modrotisk vily je ódou na jižní obzor, pečlivě vytvořený tak, aby zachytil panoramatickou podívanou na moře a okouzující ostrovy Brijuni a zároveň upřednostnil objetí přirozeného denního světla.

Charakteristickým rysem této vily je její rozlehlá terasa a velký přílivový bazén, který nabízí rozsáhlé panoramatické tablo. Každá nuance jeho designu byla pečlivě zvážena a zdůrazňovala a využívala vnitřní výhody jeho idylického prostředí. Na třech podlažích o celkové obytné ploše 240 metrů čtverečních se vila pyšní špičkovými místními materiály a designovým nábytkem. Přízemí se rozvine a odhalí dvě prostorné ložnice, každou s vlastní koupelnou, která poskytuje bezproblémový přístup do sluncem zalité odpočinkové zóny uhnížděné ve voňavé zahradě. Velkoryse dimenzovaná sauna, doplněná dodatečnou sprchou, dále zvyšuje kouzlo přízemí.

Vila v přízemí, která zahrnuje vinařské dědictví Istrie, vzdává hold svým budoucím obyvatelům moderním vinným sklepem zásobeným váženými místními ročníky. Každý pokoj v přízemí se otevírá do středomořské zahrady, kde ve stínu olivovníků a citroníků sedí příjemný jídelní stůl – útočiště pro denní odpočinek i večerní posezení pod hvězdnou oblohou.

V mezipatře se otevírá prostorná ložnice s vlastní koupelnou a šatní skříní. První patro vyzařuje majestátnost a nabízí působivý obývací pokoj a kuchyň s jídelním koutem. Tento prostor zdobí rozsáhlé skleněné stěny, které nabízejí nerušené panorama moře a přímý přístup na prostornou terasu. Terasu, táhnoucí se po celé délce vily, zdobí přelivový bazén s hydromasážní částí. Profesionálně vybavená venkovní kuchyně doplňuje toto vyvýšené venkovní útočiště. První patro zdobí další ložnice s vlastní koupelnou a šatní skříní.

Přijďte večer, s personalizovaným osvětlením vrhajícíím svou záři na bazén a zahradu, rozvine se atmosféra okouzlení. Stručně řečeno: 4 ložnice, 3 koupelny, sauna se sprchou, 240 metrů čtverečních obytné plochy (300 metrů čtverečních hrubého) a zahrada 1000 metrů čtverečních. Podlahové vytápění, Wi-Fi, satelitní anténa, video dohled, alarm s čidly a energetický certifikát A++ doplňují vlastnosti této mimořádné vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3608 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie



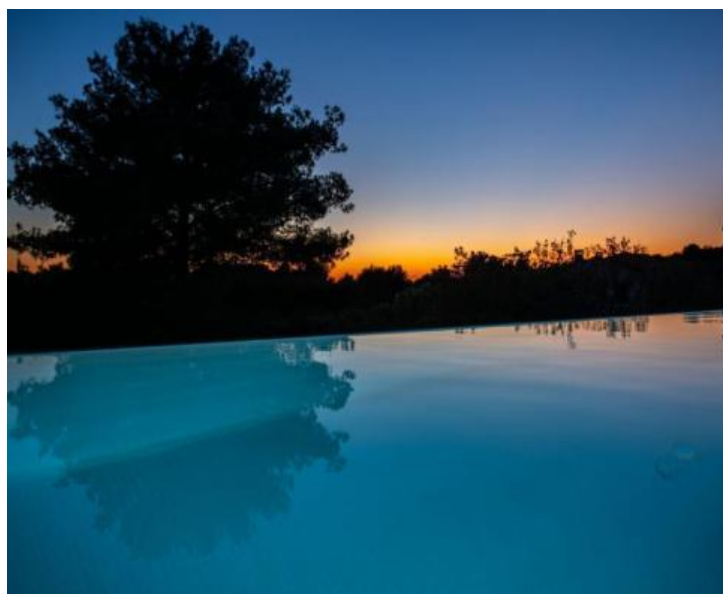
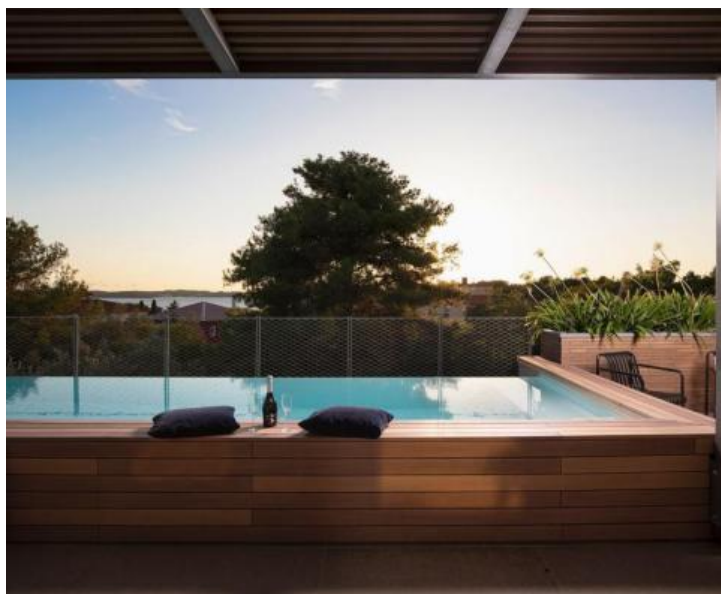
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

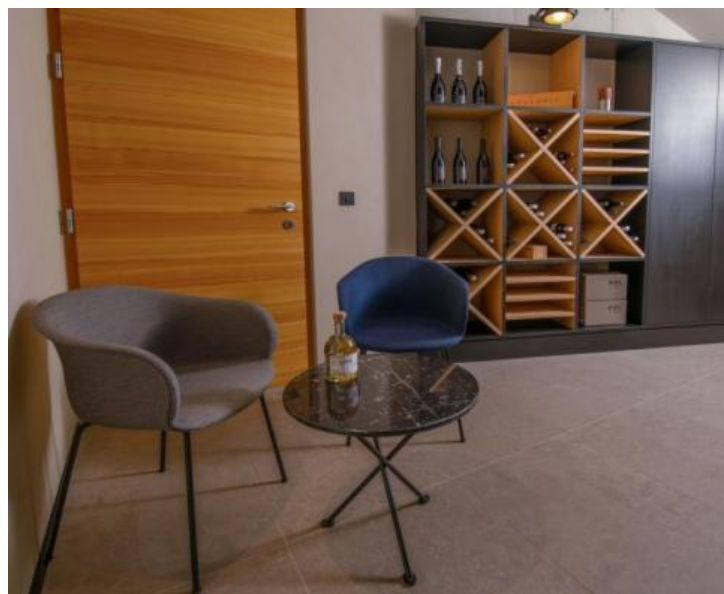
Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

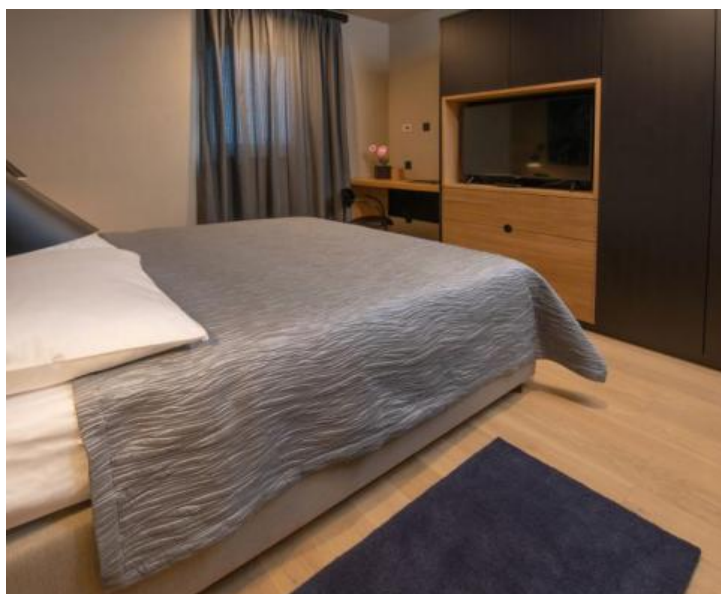
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

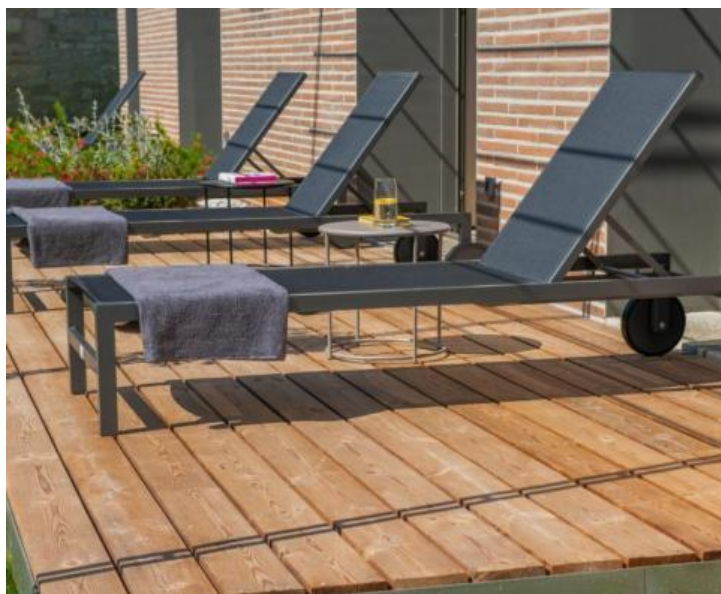
Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie

