



Ref	RE-U-25692
Typ	Dům
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	196 sqm
Pozemek	337 sqm
Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 728 000

Dům přímo u moře k rekonstrukci v oblasti Novigrad - jedinečná investice!

Nedaleko města Novigrad, v půvabné osadě v zátocě, se nabízí k prodeji dům u moře.

Zvláštnost této rarity na trhu vzhledem k její atraktivní poloze se odráží v plném potenciálu vysoké návratnosti investice.

Dům o velikosti cca. 135 m² se rozkládá na třech úrovních: přízemí, první patro a podkroví.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, jídelna a kuchyně.

První patro se skládá ze dvou ložnic a koupelny.

V podkroví jsou dvě ložnice.

Vedle domu je krčma o rozloze cca. 11 m² a garáž cca. 50 m².

Přestože nemovitost vyžaduje určité investice a renovaci za účelem optimalizace svého potenciálu, její poloha a cena představují vynikající příležitost jako investice pro turistický pronájem a/nebo bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2631 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2631 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4433 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3526 €

Dŭm

Novigrad, Istrie



Dûm

Novigrad, Istrie

