



Ref	RE-U-25727
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	349 sqm
Pozemek	1808 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 985 000

Projekt tradiční istrijské kamenné vily ve výstavbě na okraji města Poreč!

Pouhých 10 kilometrů od Poreče v klidné obci začala stavba kamenné vily s bazénem a tenisovým kurtem na pozemku 1808m².

Celková plocha budoucí vily je 350 m².

Přízemí tvoří sklad, kuchyně, jídelna, WC, obývací pokoj a dvě zastřešené terasy.

První patro se skládá ze 4 ložnic s koupelnami a krytou terasou.

Ve druhém patře bude wellness se saunou a vířivkou s přístupem na krytou terasu a koupelnu.

Vila je ideální pro rodiny hledající dovolenou a nabízí i možnost úspěšného pronájmu.

Dokončení stavby je plánováno na léto 2022.

Poreč se nachází na západním pobřeží Istrijského poloostrova. Díky středomořskému klimatu, přírodním krásám a zachovalému kulturnímu dědictví je ideálním místem k pobytu po celý rok. Město má 53 okolních vesnic, kde jsou moderní vily s bazény a bytové komplexy, přičemž v centru najdete rozmanitou nabídku bytů a bytů na prodej, od rustikálních kamenných nemovitostí až po luxusní novostavby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2822 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3910 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

