



Ref	RE-U-25791
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Tar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	65 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 248 000

Apartmán se střešní terasou ve velmi žádané Tar-Vabriga, s výhledem na moře!
Vzdálenost od pláže je 2,5 km.

Dokončení stavby - 2024.

Ve výstavbě jsou čtyři obytné domy se čtyřmi byty.

V 1. patře tohoto domu se nachází byt A3 o výměře 65,22 m². Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelny, komory a balkonu.

Vnitřní schodiště vede na střešní terasu 18,16 m² (krytá) a 13,27 m² (nekrytá), kde je místo pro relaxaci s grilem nebo vířivkou.

Byty budou postaveny z nejkvalitnějších materiálů:

- podlahové vytápění v celém bytě
- s ECO systémem (který nabízí velmi nízkou spotřebu energie) a bude mít i klimatizace
- podlaha zdobená vysoce kvalitní keramickou dlažbou a laminátem (na přání zákazníka) do 30 eur za metr čtvereční
- tmavé skleněné stěny na terasách
- 10 cm fasáda, 20 cm izolace střechy
- PVC truhlářství s elektrickými žaluziemi (skla plněná argonem)
- protipožární dveře a dveře proti vloupání

Ke každému bytu náleží 2 parkovací stání. Byt se prodává NEzařízený.

Jedná se o ukázkový byt.

V komplexu je k dispozici mnohem více bytů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
3815 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4041 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4021 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Tar, Istrie





Byt

Tar, Istrie



Byt

Tar, Istrie

