



Ref	RE-U-25794
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Tar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	73 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 305 000

Vzácný nový byt inTar-Vabriga s výhledem na moře!

Pláže jsou vzdálené 2,5 km.

Dokončení stavby - v roce 2024.

Ve výstavbě jsou čtyři obytné domy se čtyřmi byty.

V 1. patře tohoto domu je byt A4 o ploše 73,78 m².

Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, dvou ložnic, koupelny, komory a balkonu.

Vnitřní schodiště vede na střešní terasu 21,58 m² (krytá) a 13,27 m² (nekrytá), kde je místo pro relaxaci s grilem nebo vířivkou.

Byty budou postaveny z nejkvalitnějších materiálů:

- podlahové vytápění v celém bytě
- s ECO systémem (který nabízí velmi nízkou spotřebu energie) a bude mít i klimatizace
- podlaha zdobená vysoce kvalitní keramickou dlažbou a laminátem (na přání zákazníka) do 30 eur za metr čtvereční
- tmavé prosklené stěny na terasách - 10 cm fasáda, 20 cm izolace střechy
- PVC truhlářství s elektrickými žaluziemi (skla plněná argonem)
- protipožární dveře a dveře proti vloupání.

Ke každému bytu náleží 2 parkovací stání.

Byt se prodává NEzařízený. Obrázky jsou pouze pro ilustraci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4178 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4041 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4021 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4476 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4138 €

Byt

Tar, Istrie







Byt

Tar, Istrie

