

Dům

Kraljevica, Kvarner



Ref	RE-U-25409
Typ	Dům
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kraljevica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	430 sqm
Pozemek	750 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 460 000

Samostatně stojící dům s panoramatickým výhledem na moře v Kraljevici u Rijeki!

Celková plocha je 430 m². Pozemek má 750 m².

Tento nádherný dům s nádherným výhledem na moře se skládá ze tří úrovní.

V přízemí se nachází velká kuchyně s jídelnou, která má podlahové vytápění, pracovna, koupelna a garáž a prádelna, ze které je také vstup do domu.

V 1. patře je prostorný obývací pokoj, 2 ložnice, velká koupelna, kuchyňský kout a krásná prostorná terasa s panoramatickým výhledem na moře.

Ve 2. patře jsou 2 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna a velká panoramatická terasa.

Vedle domu je další velká garáž 56 m², kterou lze využít např. jako sklad pro loď. Dům má ústřední topení, klimatizaci, solární panely, PVC truhlářství a je plně zařízený a vybavený.

Na zahradě je dostatek místa pro vybudování bazénu.

Dvůr je dlážděný, fasáda zateplená polystyrenem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

Kraljevica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Kraljevica, Kvarner



Dŭm

Kraljevica, Kvarner

