



Ref	RE-LB-IRO1778
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	108 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 378 175

Penthouse ve výstavbě, 600 metrů od pláže v krásné Makarské, s nádherným výhledem na moře!
Výjimečná novostavba moderní budovy s 27 bytovými jednotkami, dvěma výtahy, třemi obchodními prostory, 18 garážovými stáními, 26 venkovními parkovacími stáními a 10 skladovými prostory.

Poloha budovy nabízí budoucím nájemníkům ničím nerušený panoramatický výhled na moře, výhodou je blízkost školy, školky, obchodu a veškerého dalšího vybavení.

Rezidence svou polohou zaručuje budoucím majitelům opravdovou spokojenost z pobytu a bydlení, pocit svobody a útěku.

Při výstavbě a vybavení bude použito špičkové vybavení, balkóny a lodžie se záhony, špičková tepelná, hydro a zvuková izolace, venkovní otvory se třemi komorami a izolačními skly, bezpečnostní dveře, kvalitní parkety, prvotřídní třídy keramické obklady, klimatizované pokoje, TV, satelit a internetové připojení v každém pokoji, slušně vybavené koupelny s vestavěným podlahovým vytápěním.
Přízemí je ve výšce 3 metrů.

Cena garážového stání od 15 000 € - 18 000 €.

Cena venkovního parkovacího stání: 5000 €

Cena úložného prostoru v suterénu: 1 600 €/m²

Zde je ceník dostupných jednotek:

PŘÍZEMÍ: 3 000 €/m²

S1-P: 67,90 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie – 203 700 €

S2-P: 41,18 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, lodžie – 123 540 €

S3-P: 40,88 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, lodžie – 122 640 €

S4-P: 68,88 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, spíž, lodžie – 206 640 €

S5-P: 47,78 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, lodžie – 143 340 €

S6-P: 66,48 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie – 199 440 €

1.NP: 3100 €/m²

S1-1: 72,30 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie – 224 130 €

S2-1: 62,66 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie – 194 246 €

S3-1: 72,73 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, WC, komora, lodžie – 225 463 €

S4-1: 79,93 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, WC, komora, lodžie – 247 783 €

S5-1: 47,68 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, lodžie – 147 808 €

S6 -1: 76,93 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, 2 koupelny, komora, lodžie – 238 483 €

2.NP: 3200 €/m²

S1-2: 72,30 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie – 231 360 €

S2-2: 62,66 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie - 200 512 €
S3-2: 75,40 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, WC, komora, lodžie - 241 280 €
S4-2: 79,93 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, WC, komora, lodžie - 255 776 €
S5-2: 47,68 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, lodžie - 152 576 €
S6-2: 76,93 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, 2 koupelny, komora, lodžie - 246 176 €

3.NP: 3300 €/m2

S1-3: 72,30 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie - 238 590 €
S2-3: 62,66 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie - 206 778 €
S3-3: 75,40 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, WC, komora, lodžie - 248 820 €
S4-3: 79,93 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, WC, komora, lodžie - 263 769 €
S5-3: 47,68 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, lodžie - 157 344 €
S6 -3: 76,93 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, 2 koupelny, komora, lodžie - 253 869 €

4. PATRO: 3500 €/m2

S2-4: 108,05 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 3 ložnice, 2 koupelny, WC, 2 komory, 2 lodžie - 378 175 €
S3-4: 95,38 m2; vstupní prostor, obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 3 ložnice, 2 koupelny, komory, 2 lodžie - 333 830 €

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3502 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3814 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie

