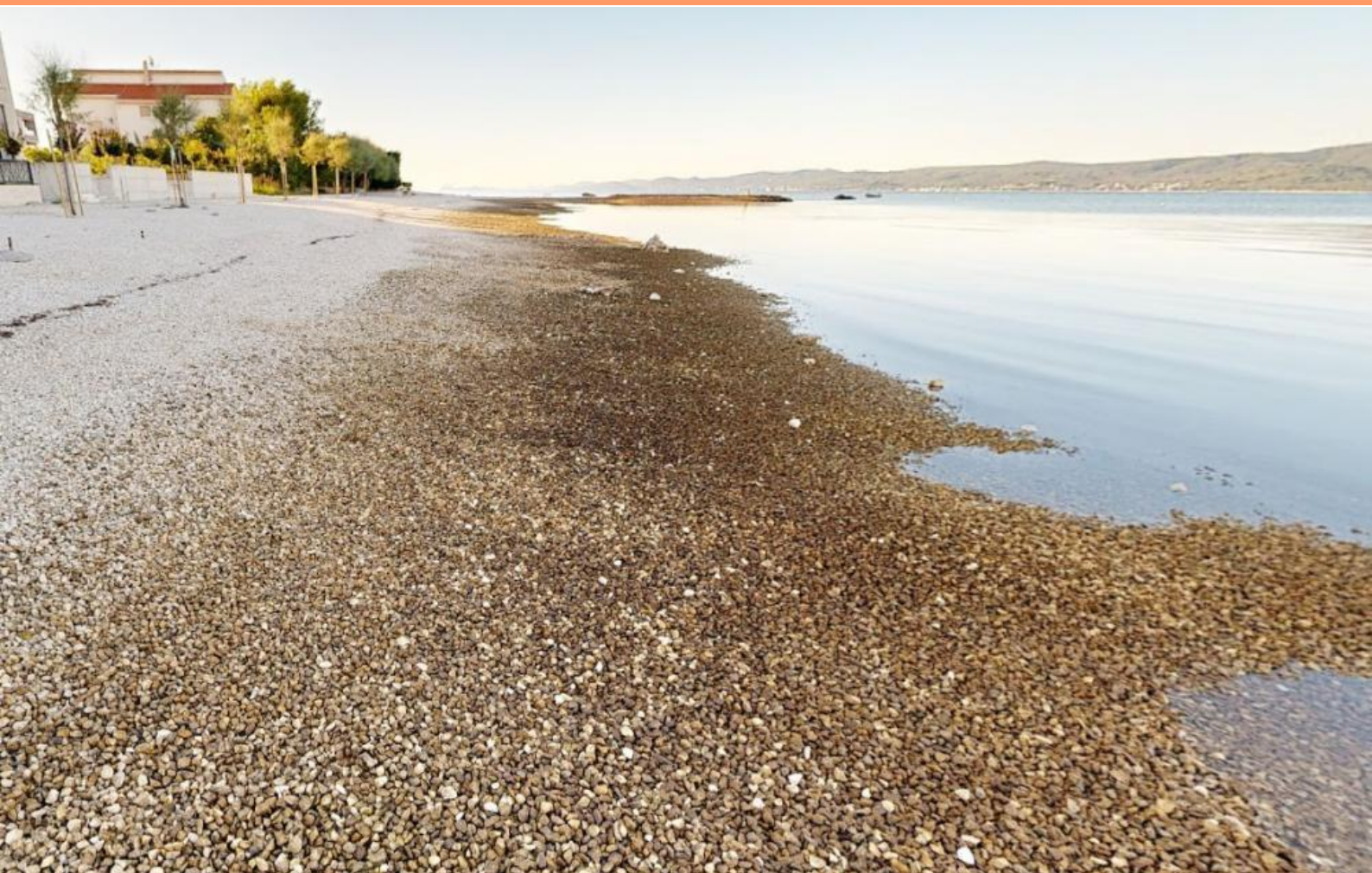




|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO1780    |
| <b>Typ</b>                | Vila             |
| <b>Region</b>             | Dalmácie > Zadar |
| <b>Město</b>              | Sukosan          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano              |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano              |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 5 m              |
| <b>Plocha</b>             | 276 sqm          |
| <b>Pozemek</b>            | 333 sqm          |
| <b>Ložnice</b>            | 4                |
| <b>Koupelny</b>           | 4                |
| <b>Cena</b>               | Cena na vyžádání |

V okouzlujícím pobřežním přístavu Sukosan, majestátní vila zdobí jedinečnou polohu, stojící strážní jako hlavní sídlo podél dalmatských břehů - **1. linie k moři!**

Sukosan, říše podobná oáze elitního cestovního ruchu, domov luxusního jachtařského přístavu, se pyšní největším přístavem, který zdobí pobřežní gobelín Jadranu. Rozvíjí úžasnou škálu gastronomických požitků a uprostřed jeho krajiny je výstup na opulentní stavby důkazem jeho trvalé přitažlivosti. Nachází se v blízkosti letiště a město Zadar je vzdálené pouhých 7 kilometrů a stojí jako klenot v dobře propojené koruně této pobřežní říše.

Vila, ztělesnění elegance, rozvíjí svou podstatu na čisté užité ploše 276 metrů čtverečních, kolébající se na pečlivě zařízeném pozemku o velikosti 333 metrů čtverečních. Čtyři nádherné ložnice, každá zdobená útočištěm osobního luxusu, lákají obyvatele na terasu, která odhaluje panorama azurového moře. V přízemí se symfonie obývacího, kuchyňského a jídelního prostoru ladně rozvíjí na terasu zdobenou bazénem – bazén, jehož elementární tanec, vyhřívaný a chlazený jemným objetím tepelného čerpadla, rezonuje v harmonii. Vířivka a gril na podlaze a bazén lemovaný řemeslným nádechem prvotřídní italské keramiky ve velkých proporcích zvou k chvilčkám volného času. Vila dále rozšiřuje své objetí a nabízí další útočiště – tělocvičnu a svatyni pro milovníky kulečnicku.

Tato nemovitost, částečně zdobená zakázkovým nábytkem, včetně kuchyně a skříní vetkaných do chodeb, koupelen a ložnic, je majákem elegance, stylu a promyšlených architektonických řešení.

Během celé jeho tvorby se ve výběru materiálů a vybavení odráží pečlivá pozornost na kvalitu:

- Fasáda, částečně zahalená v ušlechtilém objetí kamene.
- Tepelná fasáda o tloušťce od 8 do 15 centimetrů, částečně zdobená dřevěným obložením – kompozitním dřevem nové generace.
- Teplo elektrického podlahového vytápění, které se proplétá koupelnami, kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, řízené průkopnickým tepelným čerpadlem.
- Vnitřní schodiště, vnitřní i vnější, zdobená zábradlím z bezpečnostního skla.
- Ostražitý pohled bez bezpečnostních kamer.
- Velkolepý exteriér, vytvořený z mistrovství ALU, jeho třídílná vizáž stojí na Cw 1.1.
- Jemný dotek moskytiér, zdobí každé okno.
- Bazén s elektrolýzou, který se vyhýbá pohlazení chloru pro jemnější tanec krystalických vod.
- Dům, který myslí – chytré sídlo, uspořádané s úplným ovládnutím Wi-Fi.
- Písky před domem, umělecké dílo investora.

Očekávejte finální crescendo tohoto pobřežního mistrovského díla do června 2024 – symfonie špičkového řemesla a avantgardních vymožeností, vetkaná do samotné látky Sukošanského přímořského kouzla, čekající na své místo v análech elfích říší.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů

# Vila

## Sukosan, Dalmácie



na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Sukosan, Dalmácie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5079 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5522 €

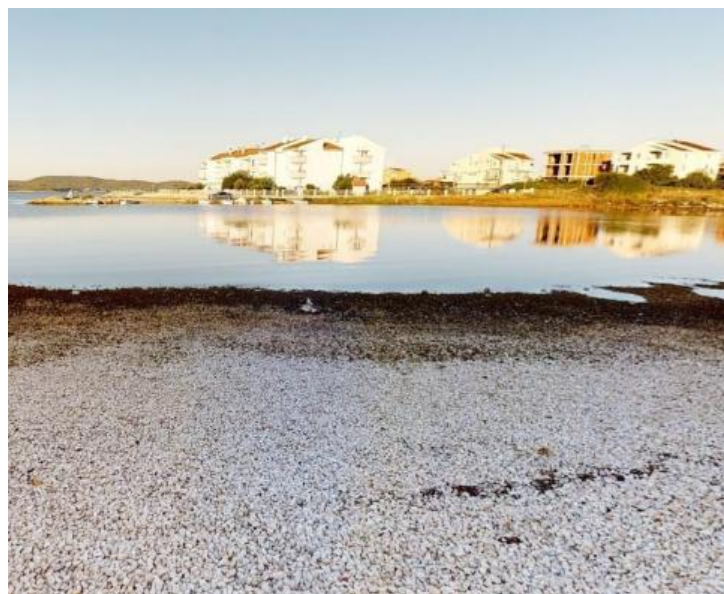
Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
8096 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
6667 €



# Vila

## Sukosan, Dalmácie



# Vila

## Sukosan, Dalmácie





# Vila

## Sukosan, Dalmácie



# Vila

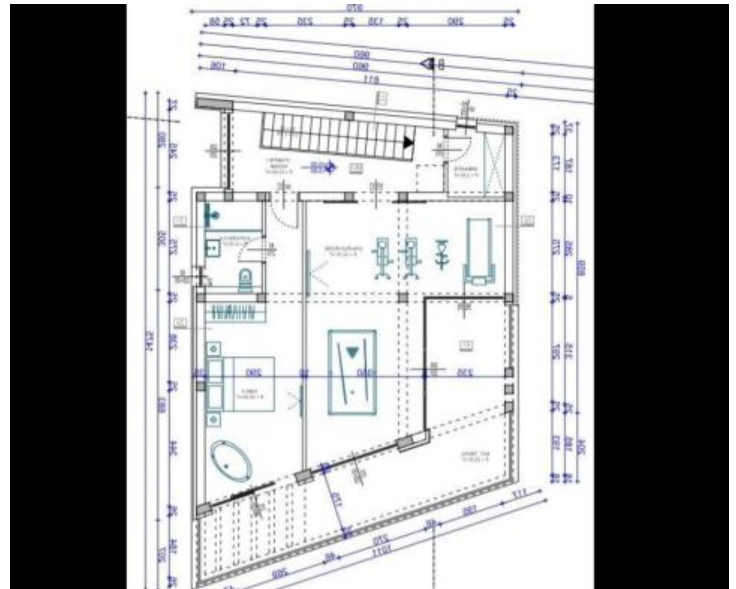
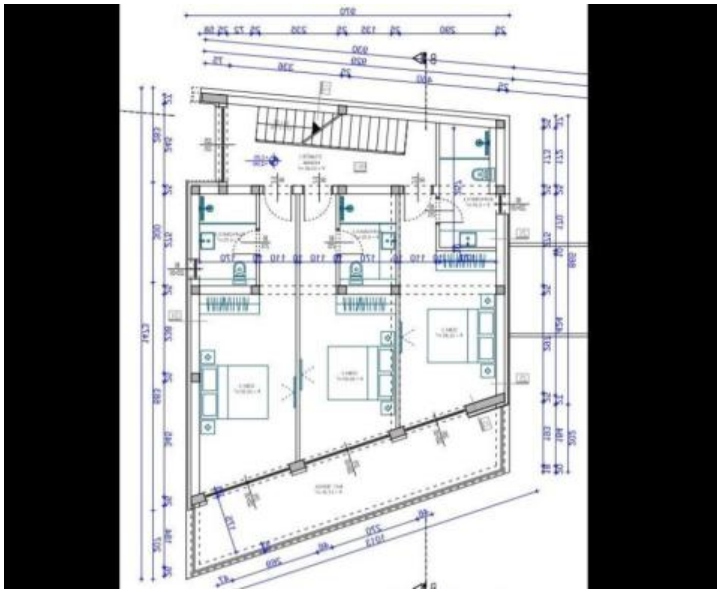
Sukosan, Dalmácie





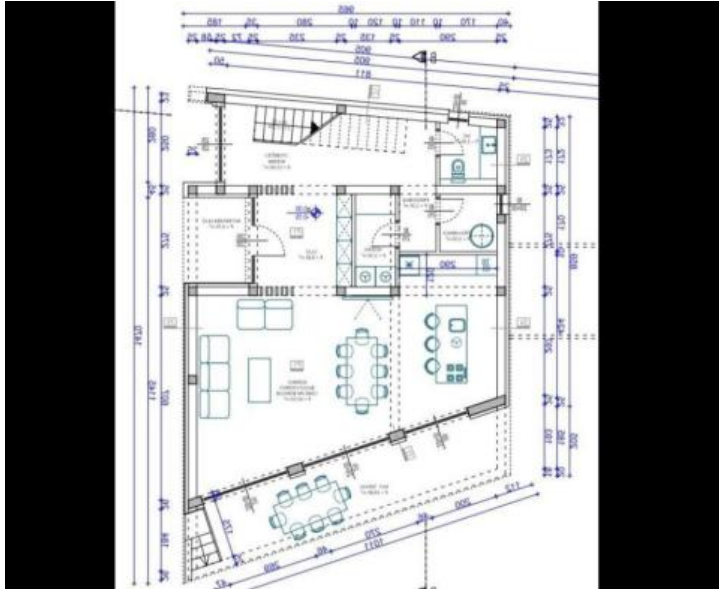
# Vila

## Sukosan, Dalmácie



# Vila

## Sukosan, Dalmácie



# Vila

Sukosan, Dalmácie





# Vila

## Sukosan, Dalmácie



# Vila

## Sukosan, Dalmácie



# Vila

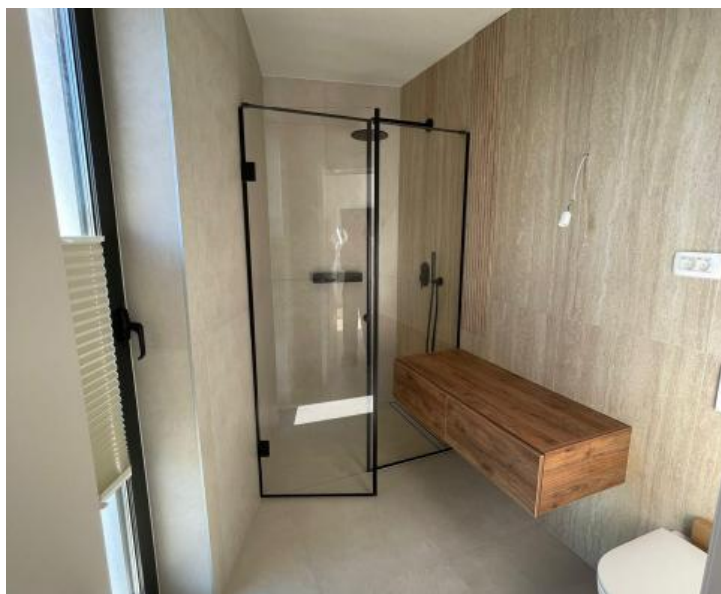
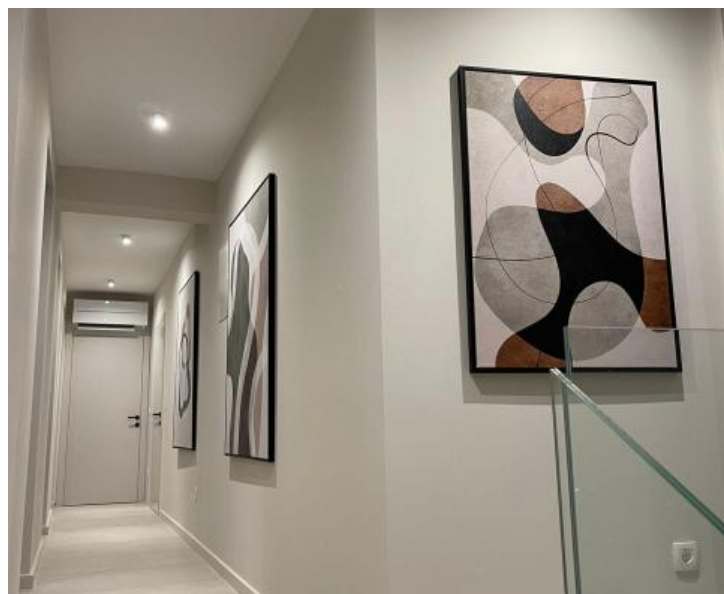
## Sukosan, Dalmácie





# Vila

## Sukosan, Dalmácie



# Vila

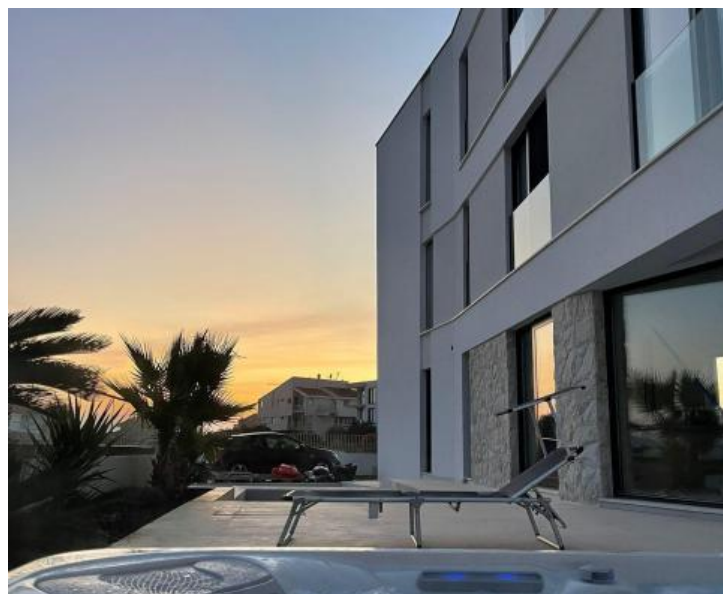
## Sukosan, Dalmácie





# Vila

## Sukosan, Dalmácie





# Vila

## Sukosan, Dalmácie



# Vila

## Sukosan, Dalmácie

