

Dům

Mrkopalj, Kvarner



Ref	RE-U-25996
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Mrkopalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	246 sqm
Pozemek	1693 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 200 000

Dům v Mrkopalj (Gorski Kotar) o celkové ploše 246 m² sestává z přízemí, prvního patra a podkroví + dvora o velikosti 1 693 m².

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, jídelna, spíž, chodba a garáž. V prvním patře jsou 3 ložnice, koupelna a balkon. Půda je v současné době nezastavěná a slouží jako sklad.

Dům se nachází v klidné a tiché lokalitě, nabízí možnost relaxace a požitku z přírody. Může se pochlubit výjimečným výhledem a je pohodlně blízko lyžařského střediska. V oblasti je výborná infrastruktura včetně školy, lékárny, restaurace, hřiště a lyžařských areálů.

Tato nemovitost je nepochybně vhodná pro rodinné bydlení, ale má potenciál i jako investice pro účely cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
813 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2023 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

Dům

Mrkopalj, Kvarner

