

Investiční projekt

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-VUK2
Typ	Investiční projekt
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Zagreb
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	100000 sqm
Pozemek	25000 sqm
Cena	€ 16 500 000

Investiční projekt

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Nádherný investiční projekt na Vukovarské ulici v Záhřebu!

Je to jedna z největších a nejdůležitějších ulic v hlavním městě s fantastickou konektivitou, v těsné blízkosti centra města, hlavního nádraží v Záhřebu - s nejlepší možnou infrastrukturou!

- ☐ Plocha pozemku cca 25000 m²
- ☐ Hrubá zastavěná plocha uzavřeného prostoru 75000 m²
- ☐ Hrubá zastavěná plocha uzavřené + otevřené plochy celkem 100 000 m²
- ☐ Parkování v podzemních podlažích -1 a -2
- ☐ Přízemí + 7 pater
- ☐ Přibl. 700 bytů
- ☐ Stavební povolení na 6 měsíců
- ☐ Prodávající souhlasí s výstavbou projektu po etapách

Cena: 16.500.000 €

První etapu lze dohodnout zaplacením 2,5 mil. EUR.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Zagreb, Záhřeb a Slavonie

