



Ref	RE-U-
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	117 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 747 000

Ateliérový apartmán s výhledem na moře Ve velmi atraktivní lokalitě ve městě Krk na poloostrově Krk, pouhých 600 metrů od moře!

Penthouse patří k moderní rezidenci dokončené v roce 2022.

Penthouse se nachází v celém druhém patře vícegeneračního domu s celkem třemi bytovými jednotkami a zabírá 117 m² obytné plochy. Skládá se ze vstupní chodby, dvou ložnic, odpočívárny s prosklenou stěnou a vlastním balkonem, dvou koupelen, toalety, komory, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje se vstupem na velký částečně krytý balkon o 17 m² s jacuzzi a krásným výhledem na moře.

Byt je kvalitní konstrukce a vybavení, plně zařízen moderním nábytkem a kvalitním vybavením, má multisplitové invertorové klimatizace, podlahové vytápění ve všech místnostech, bezpečnostní dveře a řádnou dokumentaci a je připraven k okamžitému nastěhování. Dále má dvě parkovací místa ve společném dvoře budovy.

Vzácná nabídka!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6385 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4402 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3934 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Krk, Kvarner





Byt

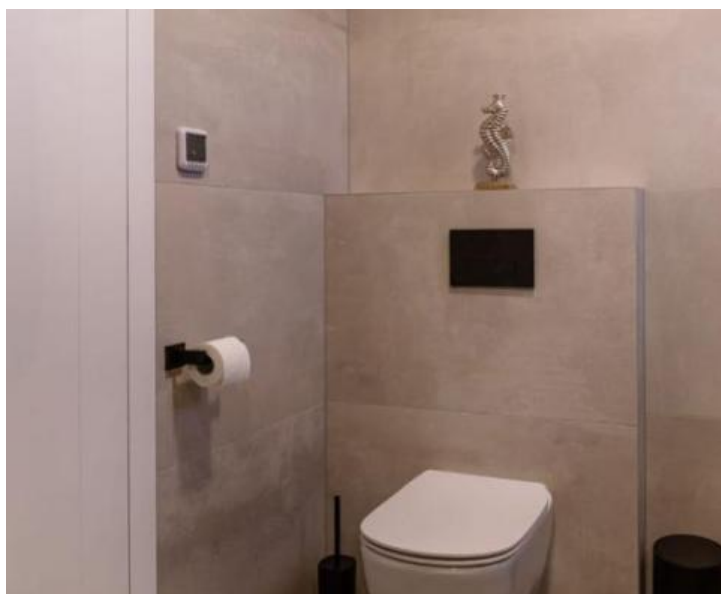
Krk, Kvarner



Byt

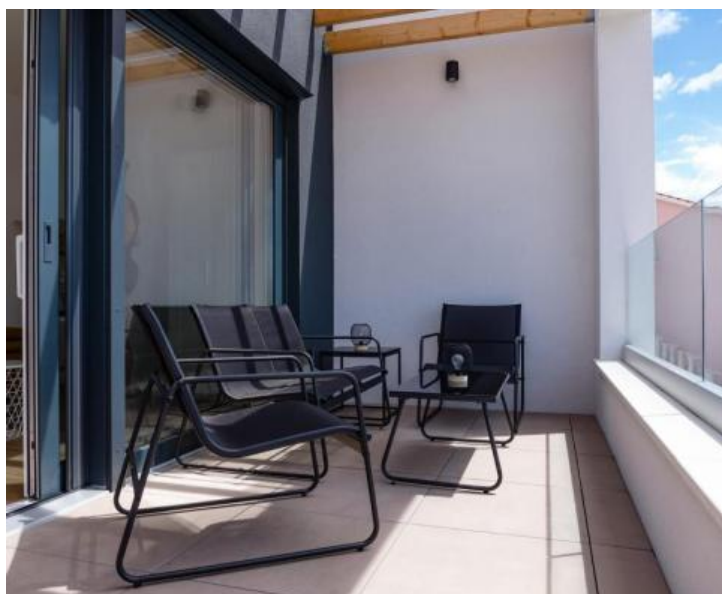
Krk, Kvarner





Byt

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

