



Ref	RE-U-26145
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Liznjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	96 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2

Cena

€ 225 000

Ideální pro pronájem bytu v Liznjanu!

Patří k rezidenci z roku 2016.

Celková plocha je 96 m². Byt se nabízí k prodeji kompletně zařízený a vybavený.

Byt je v přízemí.

Skládá se z kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou, tří ložnic a koupelny. K dispozici je bazén o velikosti 28 m². v upraveném dvoře, který je k dispozici všem budoucím nájemcům.

K bytu náleží také soukromé parkovací stání.

Je k dispozici ihned.

Výjimečná lokalita, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti potřebné k životu, je jen jednou z předností tohoto bytu.

Byt byl posledních pár sezón úspěšně pronajímán, což z něj činí výbornou investiční příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3786 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Liznjan, Istrie



