

Vila

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-01
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	1534 sqm
Pozemek	5500 sqm
Ložnice	13

Vila

Opatija, Kvarner



Koupelny
Cena

13
€ 30 000 000

Majestátní vila **na 1. linii k moři**, vytvořená v neoitalském stylu, zdobila přední pobřeží poblíž Opatije a zabírala rozsáhlý terén o rozloze 5500 metrů čtverečních. Toto architektonické mistrovské dílo, hrdě postavené na vrcholu moře, vzešlo ze zručných rukou renomovaného vídeňského architekta v letech 1904 až 1906. Během uplynulých desetiletí prošla vila pečlivou rekonstrukcí, která zajistila její trvalou nádheru a dokonalou údržbu.

Vila o rozloze 1414 metrů čtverečních se může pochlubit dalších 120 metrů čtverečních pomocných zařízení. Obrovská rozloha pozemku o rozloze 5500 metrů čtverečních poskytuje plátno pro potenciální výstavbu venkovních bazénů, zatímco plány zahrnují instalaci přístavacích ploch pro vrtulníky buď na pevnině, nebo v zóně mořského pontonu.

Vila je strukturována na více úrovních a rozvíjí svou majestátnost.

V suterénu se nachází lázeňský komplex s bazénem, saunou, tureckou lázní, solárium, masážními místnostmi, fitness centrem, relaxačním barem, bohatě vybavenými koupelnami a různým technickým a podpůrným zázemím.

Výstup do prvního patra odhaluje portikus, salonek, salon, jídelnu, kuchyň a čtyři ložnice s doprovodnými koupelnami. Navíc jsou zde vedlejší pokoje s ložnicí a koupelnou.

Druhé patro zahrnuje sedm ložnic, každou doplněnou o vlastní koupelnu, propojené halami, chodbami a balkony. Další přístavba v této úrovni nabízí ložnici s připojenou koupelnou.

Celkem 13 ložnic s koupelnami en-suite zdobí tuto nádhernou vilu, která představuje všestranný potenciál pro její využití. Teoreticky by se vila mohla proměnit v boutique hotel, penzion, elitní kliniku nebo jakýkoli jiný účel, který by odpovídal její opulentní atmosféře. Během jeho restaurování bylo vynaloženo veškeré úsilí na zachování vynikajících dekorativních prvků a vdechl nový život nadčasovému architektonickému skvostu. Foto je pouze ilustrativní.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
19557 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
15993 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
12500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8093 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Opatija, Kvarner

