

Vila

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-O10
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	460 sqm
Pozemek	2600 sqm
Ložnice	12
Koupelny	12
Cena	€ 9 000 000

Velkolepá rakousko-uherská vila stojí hrdě na **1. linii k moři** na Opatijské riviéře, ztělesnění historického kouzla, které se datuje od její původní stavby v roce 1904.

Tento architektonický skvost, uhnížděný v srdci opatijského pobřeží, má rozlohu 450 metrů čtverečních a pozemek o rozloze 2600 metrů čtverečních, což z něj činí uctívanou historickou perlu regionu.

Tato pečlivě zrekonstruovaná krása stoletého výročí je svědectvím její trvalé přitažlivosti a nachází se v bujně zdobené zahradě, která hraničí s mořem a poskytuje soukromý průchod do Lundomare. Tato stylová neoitalská vila o nádherných 460 m². rozvíjí svou nádheru a nabízí 12 ložnic a 12 koupelen vedle společných prostor, balkonů a teras. Jeho všestranný design mu otevírá dveře k tomu, aby mohl sloužit jako exkluzivní soukromá rezidence nebo okouzlující mini-hotel.

Přednosti vily jsou stejně rozsáhlé jako její dechberoucí výhled na moře. Obklopený krásným parkem nabízí parkoviště pro 2-3 auta, vyznačující se vysokými stropy, prostornými interiéry zdobenými komínem a stylovou rekonstrukcí, která vdechne život každému rohu. Zařízená kuchyně, vinný sklípek a ucelený soubor zařízení a vybavení dodávají vile na půvabu.

Atmosféru obohacují speciální architektonické prvky, které povyšují tuto vilu na status skutečného klenotu naší přední kolekce. Je svědectvím minulé éry, kde se historická elegance prolíná s moderním komfortem a vytváří útočiště, které láká jako rezidence nebo láká k tomu, aby se stal oblíbeným minihotelem podél malebného pobřeží Opatije, které připomíná Monako a Cote d'Azure.

Fotografie je uvedena pouze pro ilustraci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
19565 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
15993 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
12500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8057 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6626 €

Vila

Opatija, Kvarner

