

Byt

Kastela, Dalmácie



Ref	RE-LB-IR01790
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Split
Město	Kastela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	103 sqm
Ložnice	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Kastela, Dalmácie



Koupelny

2

Cena

€ 365 000

Tento apartmán se nachází na vynikajícím místě pod historickou silnicí Kaštelan, přibližně 400 metrů od moře a kouzelných pláží Kaštelan, a těší se výjimečnému prostředí.

Uhnížděný mezi známými turistickými uzly Trogir a Split a v těsné blízkosti letiště Split, byt zabírá celé horní patro malé městské budovy se třemi jednotkami. Byt o čisté ploše 103m² nabízí vstupní halu, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, čtyři ložnice, dvě koupelny a krytou terasu. Součástí prodeje jsou dvě podzemní garážová stání o celkové výměře 40m² a další venkovní parkovací stání. Nemovitost se nabízí k prodeji kompletně zařízená.

Budova je obklopena společnou zahradou a může se pochlubit promyšleným designem a všechny apartmány jsou vybaveny podlahovým vytápěním a klimatizací. Konstrukce použila špičkové materiály, včetně hliníkových okenic, 7komorových oken Gelan s trojitým plynovým zasklením, oken Velux s různými modely otevírání, 10 cm fasády z polystyrenu, příček Porothersm s 10 cm cihlami, garážových vrat Harman a vnitřní garážová stání určená pro nabíjení elektromobilů.

V domě jsou k prodeji další dva byty. Tyto byty, rozkládající se na patře a podkroví, jsou dvoupodlažní jednotky s čistou plochou každého 83 metrů čtverečních. V současné době v pokročilém stavu oprav, potenciální majitelé mají možnost zapojit se do procesu finální dekorace. Kupující si může vybrat ze všech uvedených možností za uvedenou cenu nebo se rozhodnout pro doplňkové funkce za příplatek. Každý z těchto bytů má jedno venkovní a jedno vnitřní parkovací místo a cena za samostatný dvoupatrový byt je 265 000 EUR.

Pro ty, kteří uvažují o celé budově, je komplexní cena 915 000 EUR. Tato nabídka představuje vzácnou příležitost získat nejen byt, ale celou precizně zpracovanou budovu na velmi žádané lokalitě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3544 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5291 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4262 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Kastela, Dalmácie



Byt

Kastela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Kastela, Dalmácie



Byt

Kastela, Dalmácie



Byt

Kastela, Dalmácie



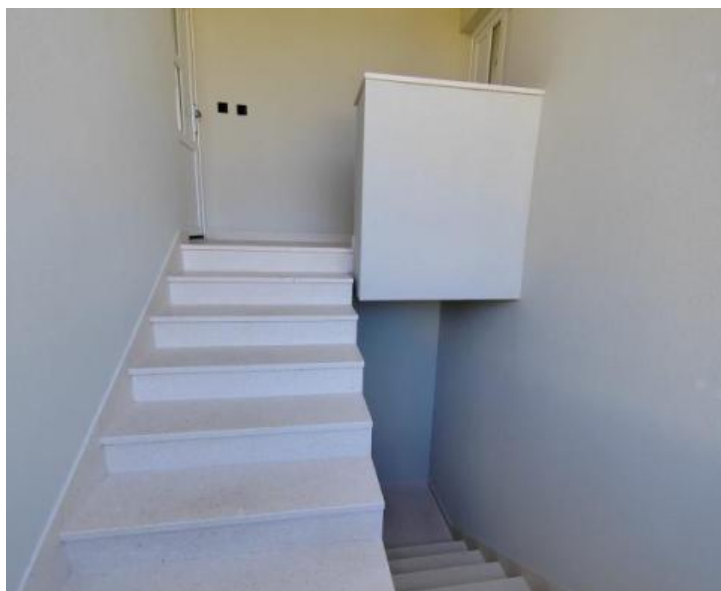
Byt

Kastela, Dalmácie



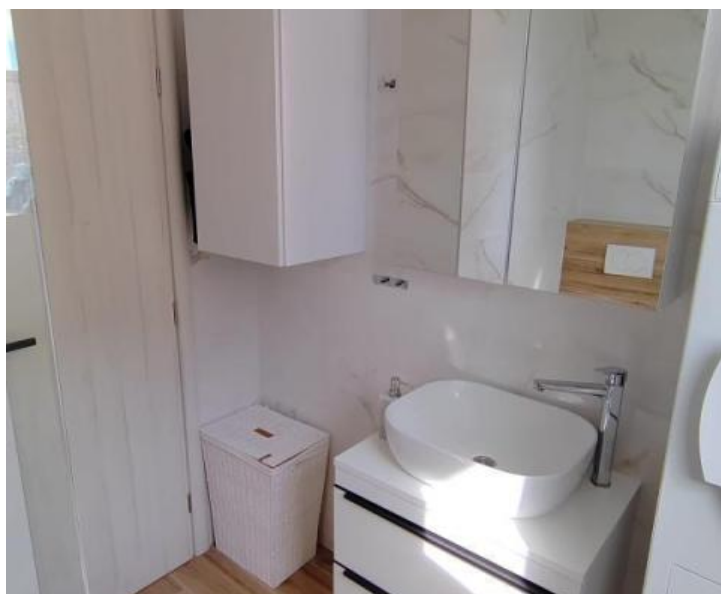
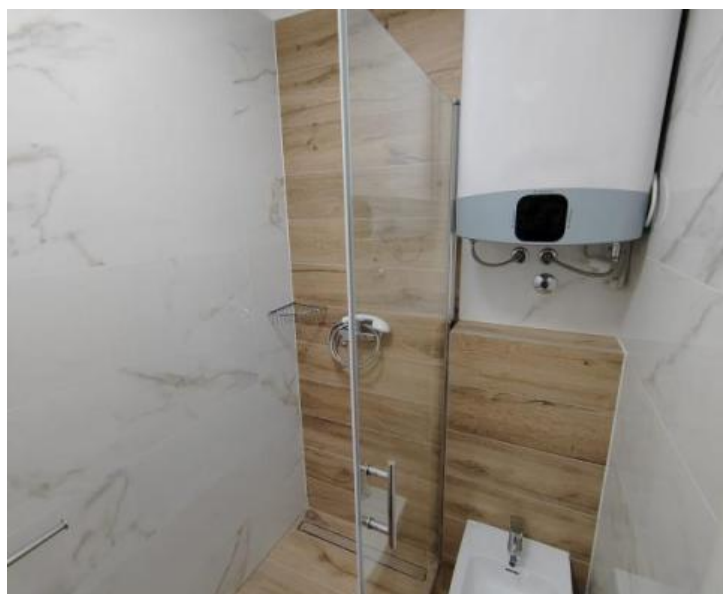
Byt

Kastela, Dalmácie



Byt

Kastela, Dalmácie



Byt

Kastela, Dalmácie

