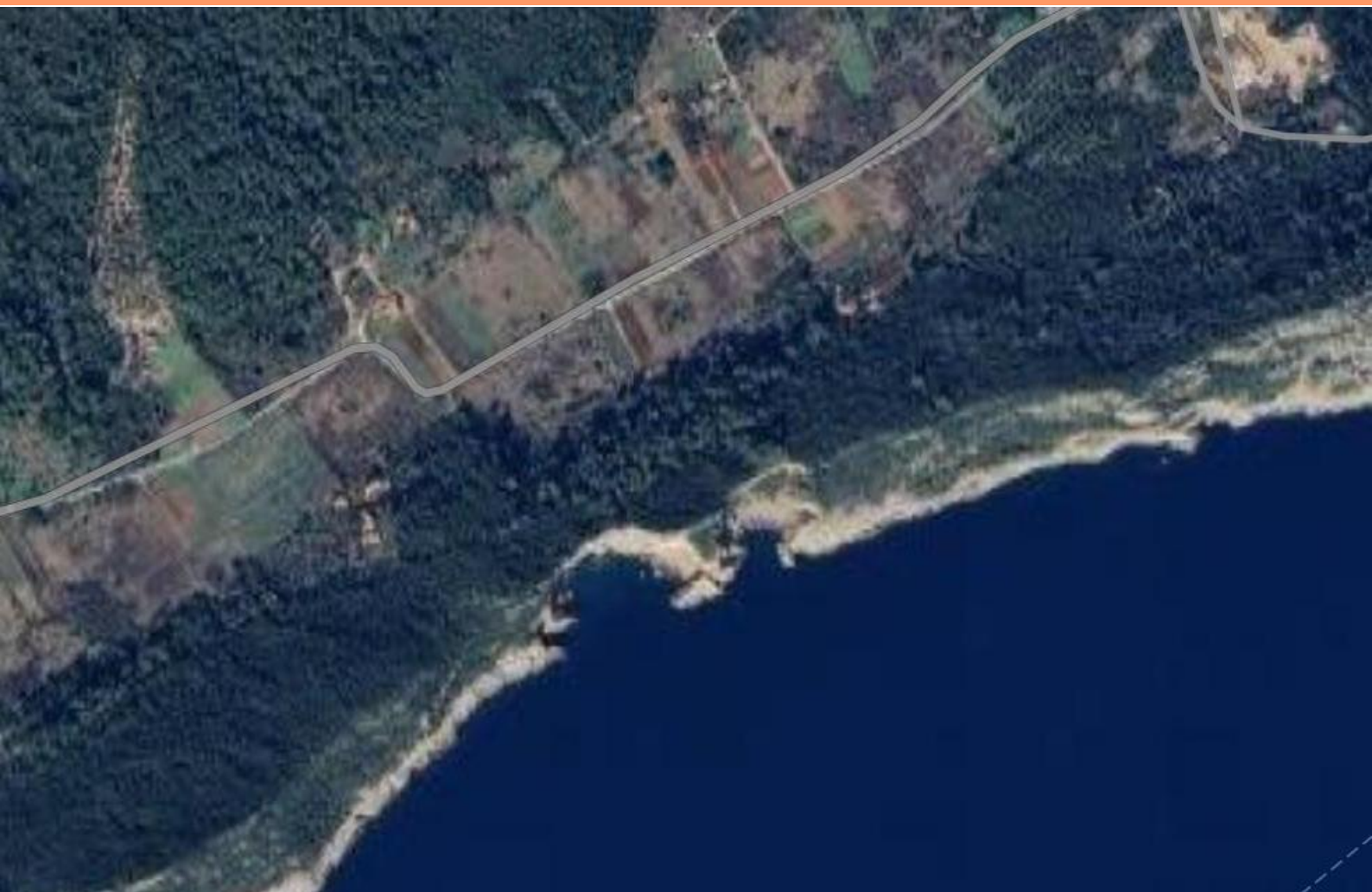


Pozemek

Šipan island, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1800
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovník
Město	Šipan island
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	449 sqm
Pozemek	30000 sqm
Cena	€ 1 200 000

Pozemek

Šipan island, Jižní Dalmácie



Zemědělská půda 30000 m². na krásném ostrově Šipan, se třemi starými domy pro modernizaci!

Pozemek se nachází cca. 2 km od moře.

Jsou na něm dva staré domy a třetí zřícenina (185 m², 188 m² a 76 m²).

Domy vyžadují kompletní rekonstrukci.

Pozemek nemá výhled na moře.

Nemovitost se nachází u místní komunikace a je obklopena okolními kopci.

Nemovitost je snadno dostupná autem z měst Sudurad a Šipanska Luka (obě jsou spojena s pevninou trajektem).

Poznámka:

Na prodej je i zemědělská půda na druhé straně silnice s olivovým hájem.

Plocha pozemku je 45 500 m².

Pozemek svou velikostí splňuje požadavky na výstavbu Rodinné zemědělské farmy (FPA) a je možné vybudovat zázemí pro potřeby RD o výměře max. 400 m² nad terénem. výška 5m a podzemní zařízení max. plocha 1000 m². Cena tohoto pozemku: 900 000 €.

Šipan je největší ostrov mezi Elafity a je vzdálen hodinu jízdy trajektem od starého města Dubrovníku. Mezi ostrovem a pevninou (Dubrovnik) existuje pravidelné trajektové spojení.

Ideální místo pro klidnou a pohodovou dovolenou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Šipan island, Jižní Dalmácie

