

Pozemek

Šipan island, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1801
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovník
Město	Šipan island
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	150 m
Pozemek	771 sqm
Cena	€ 199 000

Pozemek

Šipan island, Jižní Dalmácie



Uhnížděný v okouzlujícím pobřežním městečku Šipanska Luka na idylickém ostrově Šipan, pouhých 150 metrů od bičujících se vln Jaderského moře, leží pozemek pro stavbu připravený k rozlišení.

Šipan, největší klenot v Elafitském souostroví, rozvíjí své kouzlo pouhou hodinu plavby trajektem z úctyhodného Starého Města Dubrovníku. Tato lokalita láká na příslib klidného útěku a nabízí odpočinek pro ty, kteří se touží vyhřívat v klidu, prozkoumávat nedotčené pláže a vychutnávat si lahůdky místní kuchyně.

Plátno příležitostí zabírá 771 metrů čtverečních, nedotčená rozloha čekající na dotek architektonického důvtipu. Tento pozemek, i když postrádá přímý výhled na moře, stojí jako čisté a rovné plátno, připravené hostit sny náročného vizionáře.

V objetí své velikosti a strategické polohy se tento pozemek odhaluje jako ideální místo pro vytvoření městské vily, doplněné půvabem soukromého bazénu – oázy předurčené k osobnímu útočišti nebo důmyslné investici do vzkvétajícího cestovního ruchu. tohoto jadranského ráje. Zde, kde se mořský vánek mísí s architektonickými aspiracemi, čeká na realizaci příslib výjimečného útočiště.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Šipan island, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
258 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
507 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Šipan island, Jižní Dalmácie

