

Dům

Seget, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1810
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Seget
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	120 m
Plocha	210 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 530 000

Tento okouzlující apartmánový dům, který se nachází pouhých 120 metrů od nedotčené pláže a křišťálově čisté vody, je svědectvím o přímořském bydlení, centrálně umístěný v malebném dalmatském městečku Seget Vranjica, pouhých 6 kilometrů od pulzujícího města Trogir.

Rezidence, ponořená do lokality, která hladce spojuje pohodlí s šarmem, se může pochlubit velkorysým obytným prostorem o rozloze 210 metrů čtverečních ve třech podlažích, z nichž každé patro hostí samostatný samostatný byt.

V přízemí se nachází svatyně s jednou ložnicí, doplněná dobře vybavenou kuchyní, jídelním koutem a koupelnou. Byt rozšiřuje svůj půvab do podmanivé zahrady, kde láká gril, a potenciál pro osvěžující bazén přidává další vrstvu přitažlivosti.

Výstup do prvního patra odhaluje útočiště se dvěma ložnicemi s koupelnou a kuchyní s jídelním koutem. Z této úrovně je přístupný balkon, který poskytuje úžasné panorama moře a okolních ostrovů.

Cesta do druhého patra otevírá dveře do útočiště s jednou ložnicí, kompletní s koupelnou, kuchyní a balkonem, který rámuje nerušenou mořskou krajinu.

K jeho půvabům přispívá i podkroví, které v současné době potřebuje rekonstrukci, přesto nabízí perspektivu integrace s druhým patrem.

Pohodlí obyvatel zajišťují v bezpečném objetí zahrady parkovací místa pro tři vozidla.

Tato rezidence nejen vyzařuje nadčasovou eleganci, ale také představuje přesvědčivou investiční příležitost s již zavedenou historií v oblasti pronájmu. Bezproblémová fúze pobřežní přitažlivosti a turistického potenciálu, tato nemovitost láká jako výjimečný podnik v oblasti nemovitostí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2524 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3059 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2619 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2902 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Seget, Dalmácie



Dům

Seget, Dalmácie



Dům

Seget, Dalmácie



Dům

Seget, Dalmácie

