



Ref	RE-AB-LUX1
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Cena	€ 950 000

Super-duplex na prodej v Opatiji, 40 metrů od moře!

Byt 152 m² se nachází v centru Opatije, 2. řada k moři, mezonetový apartmán s výhledem na moře a parkovacím místem.

Nachází se v rakousko-uherské vile a rozkládá se prvním patrem a vysokým podkrovím.

V prvním patře se nachází kuchyně s jídelnou a prostor pro zázemí (prádelna, sušárna). dvě ložnice (každá má vlastní koupelnu), WC pro hosty a balkon. Samotný obývací pokoj má 85 m², takže je třeba dodat, že je zde možnost přestavby na další nebo dvě ložnice. Balkon je orientován na jih s výhledem na moře a pláž.

K bytu náleží jedno parkovací stání a část zahrady 31 m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4926 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4890 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4470 €

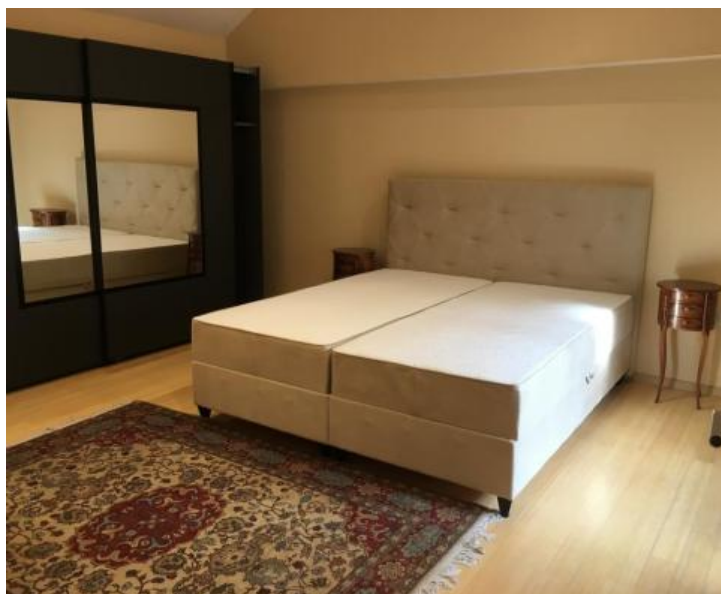
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



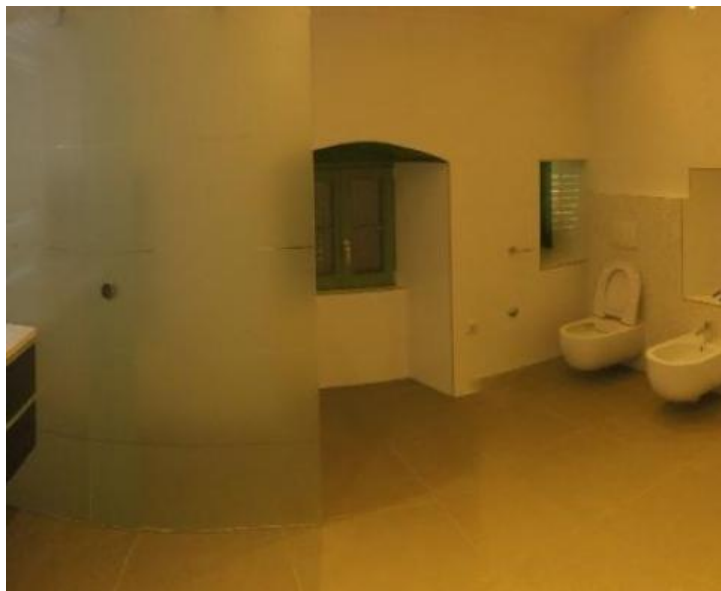
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner

