

Byt

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-26411
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Valbandon, Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	71 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 280 000

Krásný byt v prvním patře nové budovy v Fazana-Valbandon, 600 metrů od moře.

Jedná se o byt se zahradou v nové rezidenci, která by měla být dokončena v roce 2024. Jedná se o byt, jehož celková plocha se dvěma parkovacími stáními je 71,95 m² a jedná se o byt 2+1.

Jedná se o nový projekt s celkem 3 byty, přičemž předmětný byt je v projektu jediný dostupný.

Byty budou mít podlahové vytápění, 3 klimatizace, elektrické rolety, síť proti hmyzu a kvalitní keramiku. Na terasách bude instalováno sklo.

Předmětný byt má dle projektu dvě parkovací stání. Orientace je jihozápadní.

Poloha je vynikající, protože je zajištěn klid a první pláž je pár minut chůze a v bezprostřední blízkosti jsou další pláže, restaurace, obchody, čerpací stanice

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3944 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3786 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Valbandon, Fažana, Istrie

