



Ref	RE-U-26394
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	84 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 289 000

Penthouse 84 m², v novostavbě 800 m od moře!

Město Poreč je jednou z nejkrásnějších perel Jaderského moře, leží na západním pobřeží Istrie a dnes hrdě představuje turistické, hospodářské a kulturní centrum západní Istrie. Se svými 17 000 obyvateli, mimořádnou geografickou polohou a přírodními a kulturními krásami, bohatou turistickou nabídkou v předsezóně i po sezóně patří k držitelům elitní turistické nabídky na úrovni Chorvatské republiky, která je Evropská unie a představuje příjemné místo k pobytu a životu po celá léta, která jsou doprovázena mnoha obsahy pro kvalitní městský život. Právě zde se rozjíždí jeden z posledních projektů výstavby nové rezidenční čtvrti, pouhých 800 m od moře, krásných pláží a historického centra města.

Jedná se o boutique rezidenci s celkem 30 elitními byty na čtyřech podlažích s plochou od 50 m² do 150 m², parkovacím stáním v garáži (25) nebo vedle budovy (5) a komorou pro většinu bytů na nabídka. Objekt bude vybaven výtahem s nástupní stanicí v garáži do každého patra. Vnější a vnitřní dekorace budovy a bytů budou splňovat vysoká kritéria kvality stavby a také vysoký energetický certifikát A+.

Nabízíme byt ve třetím patře domu. Jeho čistá celková plocha je 80,56 m² a sestává ze vstupní chodby, wc pro hosty, salonu, kuchyně a obývacího pokoje, koupelny, 2 ložnic, balkonu. K bytu náleží komora (9 m²) a garážové stání (26 m²).

Vybavení bytu: Vytápění a chlazení je přes invertorovou klimatizaci v každém pokoji. Špičková italská keramika a prvotřídní lamináty, bezpečnostní vstupní dveře na kódované klíče, bytové truhlářství z kvalitních PVC/ALU profilů zasklených dvojitým IZO sklem plněným argonem, elektrické podlahové vytápění v koupelnách atd.

Orientace: sever Všechny byty bude mít prostorné a kryté balkony s nezapomenutelným výhledem na moře a město Poreč. Kolem budovy budou vysázeny středomořské rostliny a stromy, které celý projekt pozvednou na vyšší úroveň.

Dokončení projektu se očekává v březnu 2025.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4041 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4021 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €



A304

br.	prostorija	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	8.49	1	8.49 m ²
02	WC	1.60	1	1.60 m ²
03	KUHINJA	4.92	1	4.92 m ²
04	KUPAONICA	4.47	1	4.47 m ²
05	IZBA	1.29	1	1.29 m ²
06	BORAVAK	21.73	1	21.73 m ²
07	SOBA 1	12.69	1	12.69 m ²
08	SOBA 2	11.58	1	11.58 m ²
09	BALKON	13.79	0.5	6.90 m ²
	STAN	80.56		73.67 m ²
10	PGM 26	17.82	0.5	8.91 m ²
11	SPREM. 9	3.75	0.5	1.88 m ²
	UKUPNO	102.13		84.46 m ²



