



Ref	RE-U-26228
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	338 sqm
Pozemek	929 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 500 000

Model RENT-TO-BUY je možný!

Nádherná vila v Poreči v luxusním kondominiu, cca.1 km od moře!

Celková plocha je 338 m². Území je 929 m².

Tento luxusní komplex byl postaven v letech 2019-2020 a od té doby fungoval jako luxusní nemovitost k pronájmu.

Když projdete vstupním prostorem vily, okamžitě pocítíte příjemné a luxusní prostředí, které tato vila poskytuje. Prostorný obývací pokoj s jídelnou se stává srdcem domova, místem, kde se může scházet rodina a přátelé a užívat si chvíle pohodlí. Podíváte se ven a necháte se zlákat pohledem na zahradu a bazén, což jsou jen některé z vrcholů tohoto exkluzivního domova. Elegantní interiér s plně vybavenou kuchyní, pohodlným obývacím pokojem a velkým jídelním stolem umožňuje každému hostu bezstarostný pobyt v kombinaci s dobře zařízeným venkovním prostorem s bazénem. Užijte si s rodinou a přáteli v této moderně zařízené vile, která zahrnuje 3 vkusně zařízené ložnice s vlastní koupelnou a další 2 ložnice s vlastní koupelnou v samostatném zařízení pro hosty. Jednou z nejúžasnějších částí této vily je její střešní terasa, která vám umožní ponořit se do nádherného panoramatu moře vzdáleného pouhých 1000 metrů.

Zde si můžete užít relaxaci na slunci, ponořit se do kouzelných západů slunce a vytvořit si neuvěřitelné vzpomínky s rodinou a přáteli. Zahrada této vily je skutečným koutkem ráje s velkým bazénem o rozloze 36 m², který vám umožní osvěžit se v čisté vodě. Užijte si opalování na pohodlných lehátkách, ponořte se do ohromující vůně květin a relaxujte na terase a zahradní kuchyni s grilem. Zde můžete vytvořit zvláštní okamžiky a usnadnit si každodenní rutinu.

Každý kout této vily zaujme vaši představitivost a budete se cítit jako ultimátní. Nic není ponecháno náhodě, každý detail je pečlivě naplánován, aby vám poskytl neuvěřitelný zážitek z luxusu a pohodlí.

Tato 5hvězdičková stylová vila je vaší šancí oddat se hédonistickému životnímu stylu. Zůstaňte ponořeni do luxusu, elegance a krásy, které vám tato vila nabízí. Tady se plní vaše sny.

Cena nezahrnuje DPH.

Nedaleko je na prodej podobná vila.

Lze je zakoupit v balení za 3 000 000 eur + DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

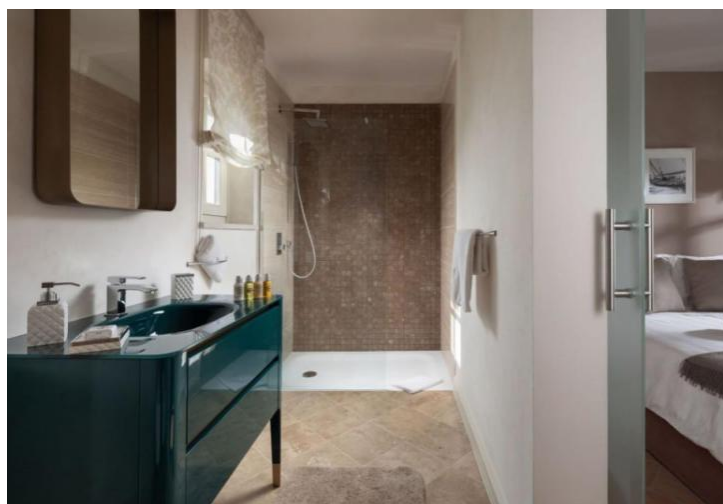
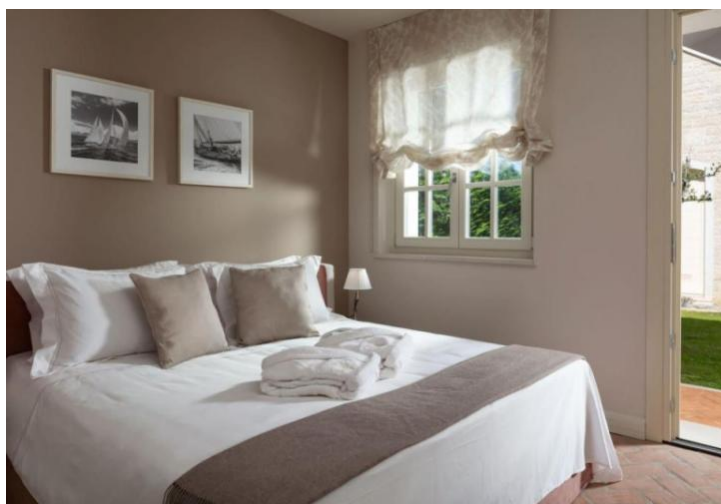
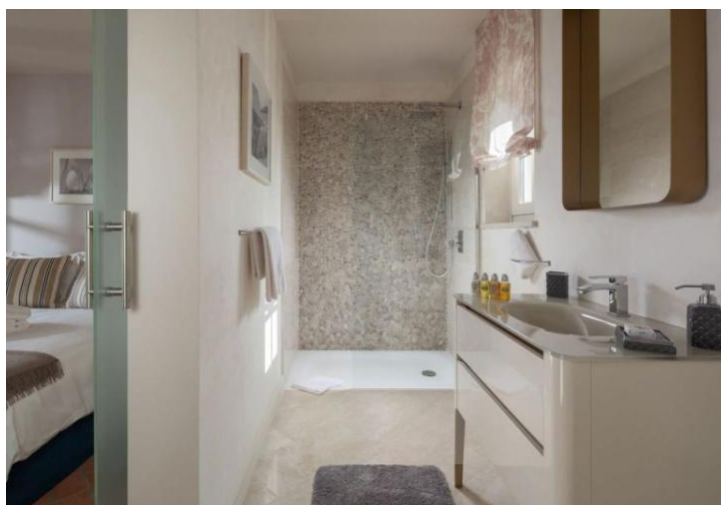
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie

