

Dům

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-26174
Typ	Dům
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kantrida, Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	230 sqm
Ložnice	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Koupelny

4

Cena

€ 1 100 000

Dům v Kantrida, Rijeka, pouhých 200 metrů od moře - s nádherným výhledem na moře!

Celková plocha je 230 m². Pozemek má 1400 m².

Vila se skládá ze vstupu, velké chodby, která spojuje velký obývací pokoj s krbem, tavernu, pracovnu, velkou ložnici a koupelnu.

Schody vedou do prvního patra, kde je hlavní ložnice, větší koupelna a otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Již zmíněný obývací pokoj se otevírá na slunnou terasu obklopenou středomořskými rostlinami.

Bohatá zahrada je důležitým prvkem tohoto domu.

Kromě 2 velkých travnatých ploch a penzionu je zde dostatek prostoru pro vybudování koupaliště (!) s plochou pro sportovní aktivity a velké soukromé parkoviště. V přístavbě se jako součást zahrady dostanete k velkému kvalitnímu altánu, prezentovanému jako letní kuchyně s fantastickým výhledem na moře. V rámci soukromého pozemku je kromě domu další dům 80 m² s obývacím pokojem, ložnicí, dvěma koupelnami, kuchyní a jídelnou. Ideální příklad pro penzion. Dům byl v létě využíván jako turistické zařízení, což znamená, že dům je ve velmi dobrém stavu. Důležité je také podotknout, že konstrukce je mimořádně kvalitní, stejně jako nábytek, truhlářství a podlahy. Téměř v každém pokoji je klimatizace a v každém pokoji je ústřední topení s radiátory. Zajímavým detailem, který si všimnete při pobytu v domě, je, že i přes blízkost moře není cesta vůbec slyšet. Výše uvedené se týká pobytu mimo dům (zahradu) a určitě i uvnitř. V konečném důsledku je v domě zajištěn klid a soukromí.

Toto je opravdu vzácná příležitost ke koupi kvalitního rodinného domu, pouhých 200 metrů od moře na úseku Rijeka - Opatija.

Vzhledem k tomu, že je provedena určitá rekonstrukce - z této nemovitosti se může stát dokonalá luxusní vila.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
4783 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2112 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

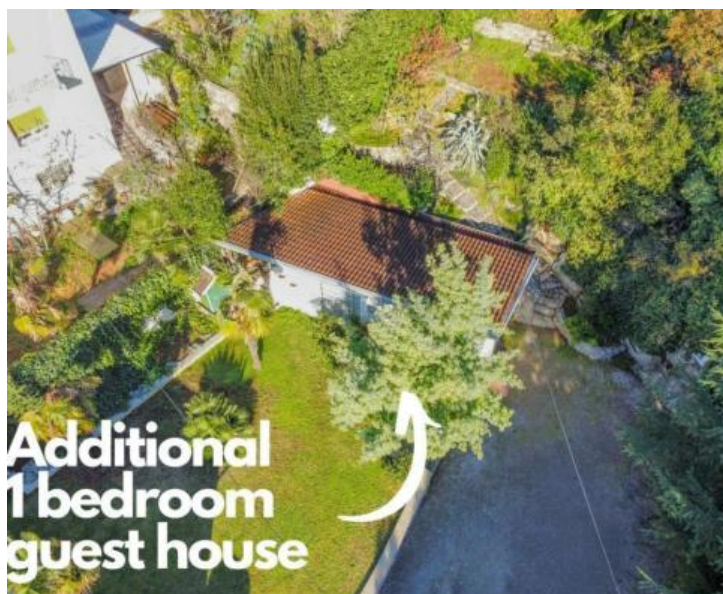
Dŭm

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dŭm

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dŭm

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dům

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dům

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dům

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dŭm

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dŭm

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dŭm

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dům

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dûm

Kantrida, Rijeka, Kvarner

