



Ref	RE-U-25861
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	132 sqm
Pozemek	999 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 622 500

Fantastická moderní vila v klidné lokalitě Svetvincenat mezi Rovinjem a Pulou!

Celková plocha je 132 m². Pozemek má 999 m².

Vila byla dokončena v roce 2021.

V přízemí této nádherné moderní nemovitosti se nachází kuchyně, obývací pokoj, jedna ložnice, wc pro hosty, sklad a strojovna.

Vnitřní schodiště vede do patra, kde jsou další dvě ložnice s vlastními koupelnami a velký, prostorný balkon s výhledem do zeleně. Je plně vybaven. Bylo instalováno podlahové vytápění, tepelné čerpadlo - termostaty s dotykovým displejem - moderní technologie dává možnost ovládat vše přes mobilní telefon. Krásně upravená zahrada o rozloze 999 m² kromě bazénu s pláží obsahuje i olivovníky staré cca 40 let.

Pozemek je oplocený, což poskytuje větší soukromí.

Tento krásný moderní dům opravdu stojí za povšimnutí. Budoucím majitelům dává možnost dobrého příjmu z pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie

