



Ref	RE-U-26454
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	108 sqm
Pozemek	300 sqm

Ložnice

2

Koupelny

1

Cena

Cena na vyžádání

Celé patro rakousko-uherské vily s vlastním vchodem, dvěma terasami a zahradou v Opatiji, 500 metrů od moře!

Je nám potěšením zprostředkovat prodej bytu o velikosti 108m², který se nachází v prvním patře celého patra nádherné rakousko-uherské vily.

Tento perfektní byt má výbornou dispozici a skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně s balkonem, komory, velké prostorné chodby, dvou teras, z nichž jedna je orientována na jih, a pozemku o velikosti cca. 300m² na severní straně, ideální pro letní posezení a dvě parkovací místa.

Byt je plný světla díky mnoha oknům a vysokým stropům a dobré poloze. Je velmi důležité podotknout, že zdraví bytu je výjimečné a potřebuje osvěžení, aby bylo v plné kráse.

Klíčovou výhodou bytu je jeho výborná poloha, parkovací místa, výhled na moře, blízkost moře a samotného centra Opatije, obchody, školy a další zařízení, které město Opatija nabízí. Pokud chcete prozkoumat možnosti bydlení v oáze klidu s historickým kouzlem, je to pro vás ideální příležitost.

TOP investice v centru Opatije, pouhých 500 metrů od moře s krásným výhledem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4926 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4890 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4477 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner





Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



