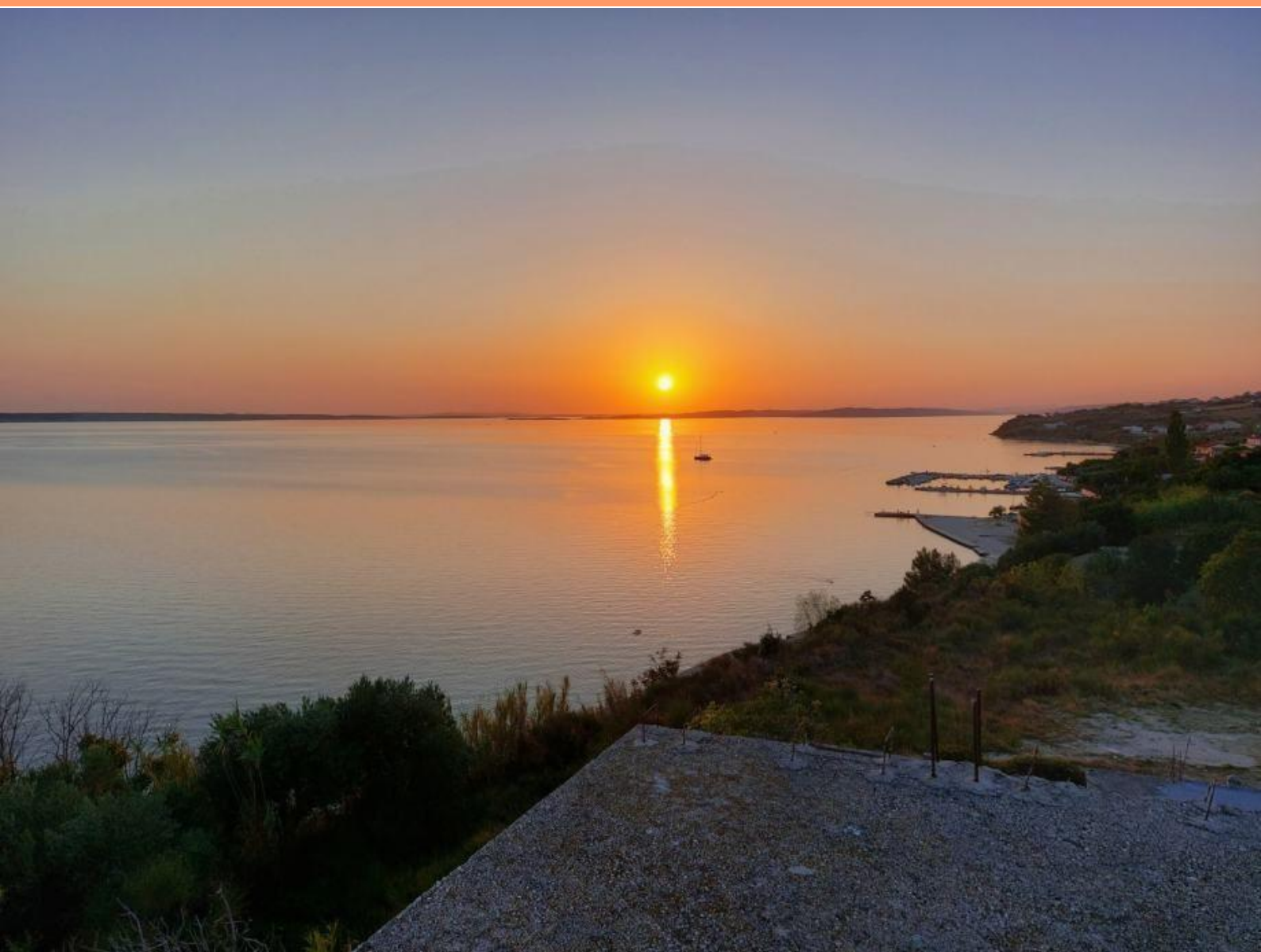


Mini-hotel

Rtina, Ražanac, Karlobag



Ref	RE-U-26392
Typ	Mini-hotel
Region	Karlobag
Město	Rtina, Ražanac
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	724 sqm
Pozemek	1015 sqm

Mini-hotel

Rtina, Ražanac, Karlobag



Cena

€ 650 000

Nedokončená budova hotelu na 1. linii k moři ve Rtině!
Soukromý sestup na pláž! Nádherný výhled na moře!
Kotvení jsou pod pozemkem, který má nádhernou vyvýšenou polohu v zeleni.
Celková plocha budovy je 724 m². Nabízím ve stavu roha-bau.
Stavba pochází z roku 1991, kdy začala válka v Jugoslávii.
Budete muset investovat minimálně 500 000 eur navíc.

Hotel má značenou cestu, přípojky elektřiny, telefonu a vody + nádrž na vodu 70 kubíků.
Další rezidenční výstavba je možná na 1015m² pozemku, zejména na 456m² svahu k moři je možné stavět nebytové objekty.
Pozemek je vhodný pro byty, byty/apartmány na prodej, restauraci, hotel, dům s pečovatelskou službou nebo dům pro dílny, jógové pobyty.

Objekt se nachází na klidném místě, nezastavěný, ideální pro klidnou rodinnou dovolenou. V bezprostřední blízkosti nedotčené přírody, v zátocce Plemići, chráněné přírodní bohatství, chráněné před další konkretizací. Kilometry nedotčené přírody, louky a pastviny bez cest jako stvořené pro milovníky přírody, trekaře, cyklisty a pejskaře. Ve výborné makro lokalitě, 20 km od Zadaru, v blízkosti letiště, ostrova Pag, napojení na dálnici Záhřeb - Split, národního parku Paklenica a přírodního parku Velebit.

Skvělá příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Rtina, Ražanac, Karlobag



Cena za m²:
898 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Rtina, Ražanac, Karlobag



Mini-hotel

Rtina, Ražanac, Karlobag

