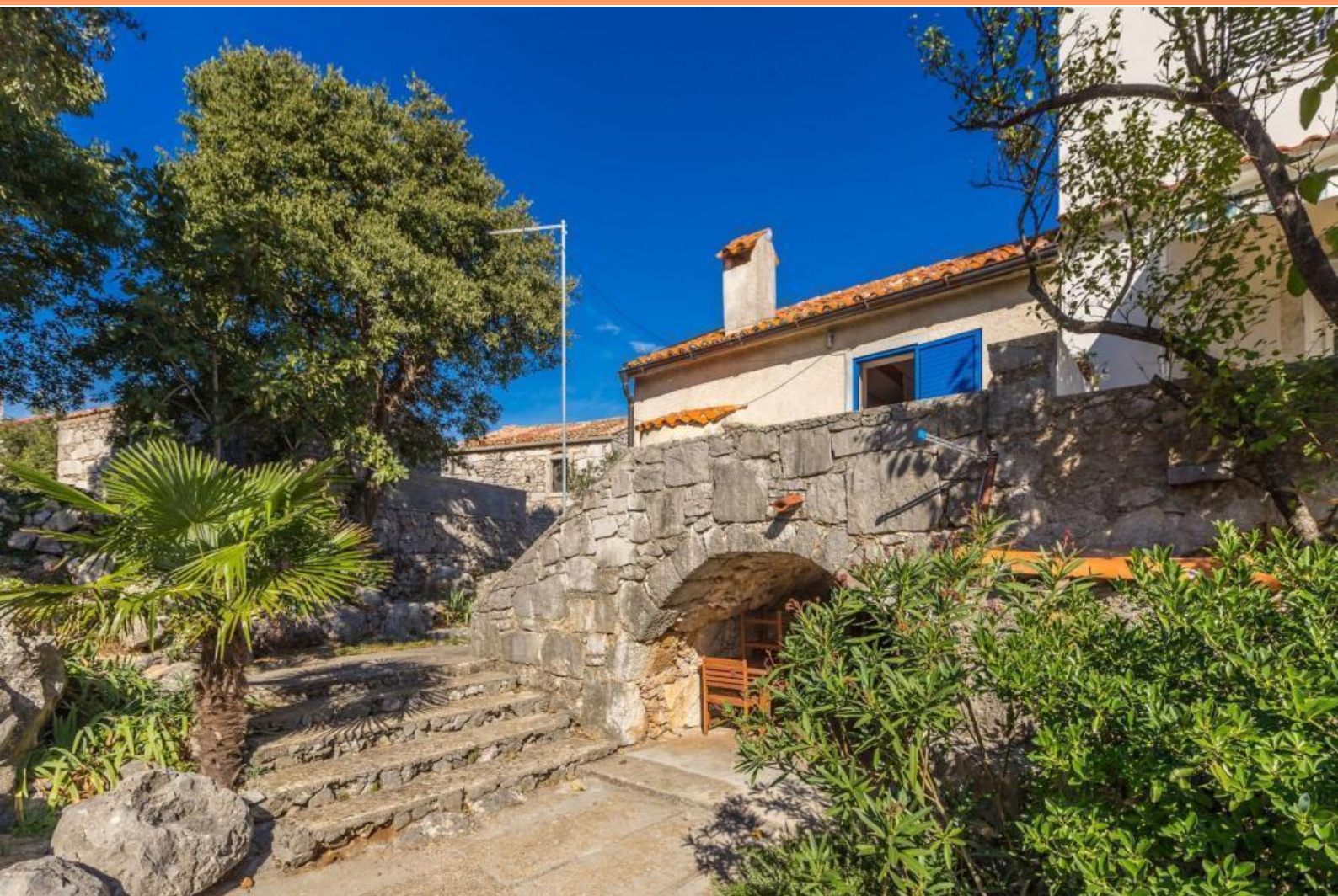


Dům

Kornić, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-25023
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Kornić, Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	90 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 312 000

Kamenný dům na ostrově Krk v Kornić, 1 km od moře!

Ve skutečnosti se jedná o dvojdoměk z kamene 90 m² v autochtonním stylu, který se rozkládá na dvou podlažích; přízemí a 1. patro, se samostatnými vchody.

V přízemí se nachází kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, koupelna a WC.

V 1. patře je otevřený prostor, který je v současné době ložnicí, ze které je vstup na prostornou terasu s výhledem na město.

Vana má také venkovní vchod.

Dům je udržovaný, má PVC truhlářství a je plně vybaven.

Má zahradu a parkovací místa pro několik aut.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3467 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3085 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2978 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

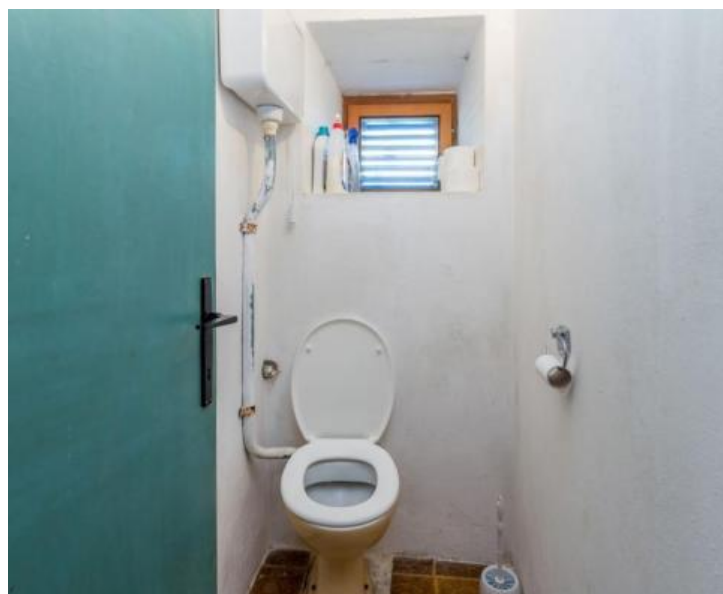
Dŭm

Kornić, Krk, Kvarner



Dům

Kornić, Krk, Kvarner



Dům

Kornić, Krk, Kvarner

