

Byt

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-24257
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	112 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 280 000

Dvouložnicový apartmán v nové budově, 1 km od moře, v Ližnjanu!

Pouze 1 km od moře se nachází nová rezidence se 3 apartmány na prodej. Jsou to spíše městské domy.

Dva apartmány jsou bez bazénu a jeden s bazénem.

Přestože se jedná o byty v domě, každý byt působí jako samostatný dům v řadě, který svou plochou prochází přízemím a prvním patrem.

Byty mají rozlohu 112 m².

V přízemí 59,67 m² se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou, komora, kuchyně, koupelna a krytá terasa.

V prvním patře 53,11 m² se nachází vstupní hala, dvě ložnice, dvě koupelny, šatna a krytá terasa. Ke každému z apartmánů náleží dvě parkovací stání.

Jeden z apartmánů má také bazén. Vytápění přes vzduchotechniku, ale je zde možnost dohody ohledně instalace podlahového topení.

Jelikož jsou byty ve výstavbě, může se na výběru materiálů podílet i kupující.

Plánované dokončení stavby je na konci roku 2024.

V ceně je zahrnuto DPH a kupující neplatí daň z prodeje nemovitosti. Příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Úložiště

Podlahové vytápění

Cena za m²:
2.500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.866 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Ližnjan, Istrie



Byt

Ližnjan, Istrie



