



Ref	RE-U-26181
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	272 sqm
Pozemek	2208 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 750 000

Kousek ráje s úchvatným výhledem v oblasti Rabac!
Celková plocha je 272 m2. Pozemek má 2208 m2.

Je to krásná luxusní vila s bazénem, která nabízí naprostý klid a soukromí.

Jeho plocha 272,5 m2 se rozprostírá v přízemí a prvním patře.

Úroveň přízemí 187,25 m2 tvoří kuchyně s ostrůvkem 24,10 m2, na kterou navazuje prostorný salon 26,90 m2, jídelna a herna 42,95 m2, odkud je vstup na krytou terasu 30 m2 a zahradu s bazénem. V přízemí dále dvě ložnice s vlastními koupelnami, další krytá terasa 15,10 m2, toaleta 2,55 m2 a chodba 7,05 m2.

Vnitřní schodiště vedou do úrovně prvního patra o celkové ploše 70,85 m2 a skládá se z chodby 9,05 m2, jedné ložnice 16,85 m2 s koupelnou 5,70 m2 a další ložnice 12,45 m2 s koupelnou 7,15 m2. . Každý pokoj má vlastní balkon.

Vila je vybavena šesti klimatizacemi, které slouží k chlazení a vytápění, a krbem v obývacím pokoji, který kromě atmosféry vytápí celé přízemí vily.

Na terase je letní kuchyně s grilem se vstupem do velkého vyhřívaného bazénu 50 m2 a sluneční terasou kolem bazénu 163,30 m2. Vila je postavena a vybavena špičkovými materiály, nábytkem a spotřebiči a prodává se kompletně zařízená. Je jen na vás, abyste si přinesli své věci a nastěhovali se do tohoto skvělého domova. Pro další zabezpečení je vila vybavena 4 bezpečnostními kamerami a interkomem s kamerou.

Na pozemku zahrady je také nabíjecí stanice pro elektromobily a je zde místo pro celkem 5 vozidel, z toho 2 místa krytá.

Zahradu zdobí tráva a různé středomořské rostliny: oleandry, cypřiše, levandule, slaměnka, rozmarýn, bugenvilie, vistárie a nechybí ani soukromý dětský park vybavený pískovištěm, houpačkami, trampolínou a skluzavkou.

Vila má energetický průkaz A+ a vše je připraveno na instalaci solárních panelů.

Perfektní istrijská vila!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6434 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3153 €

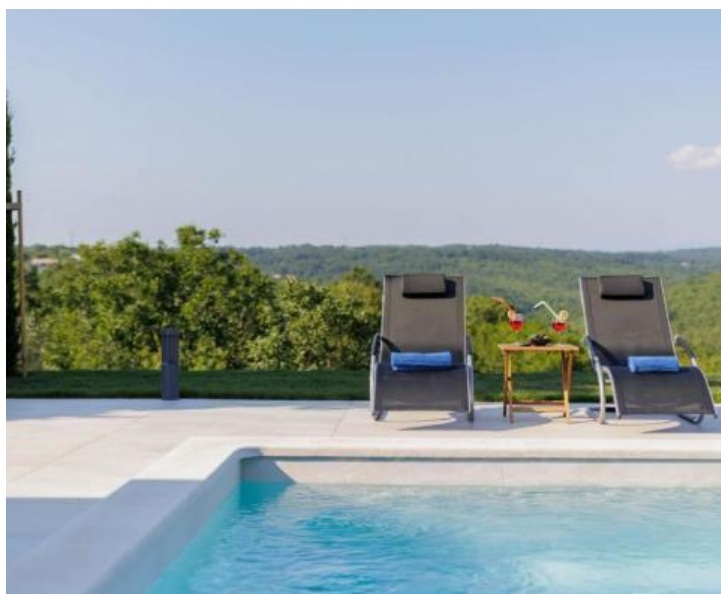
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4366 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Labin, Istrie



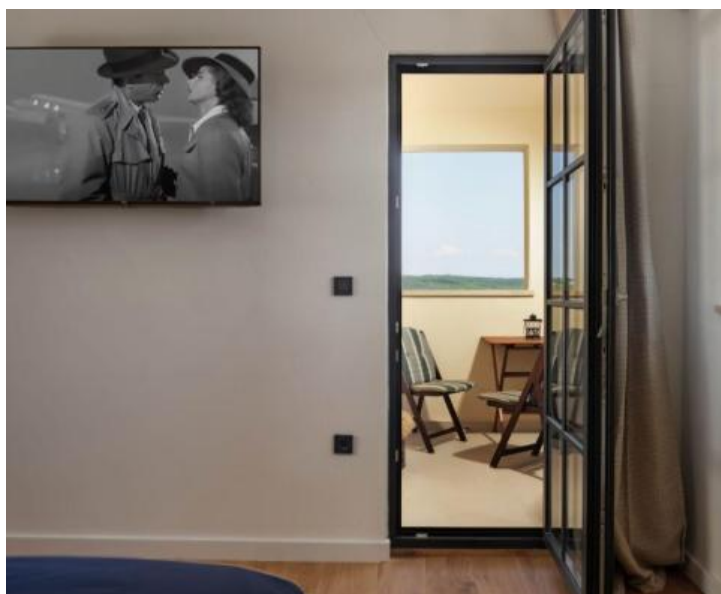
Vila

Labin, Istrie



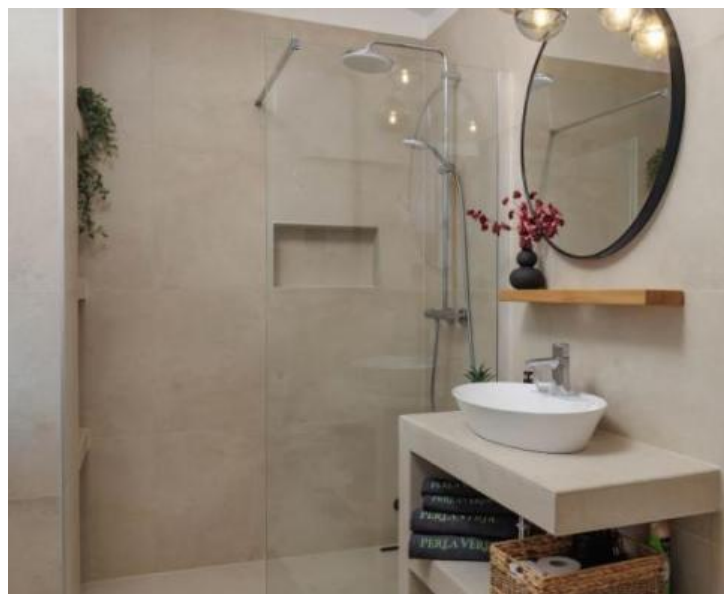
Vila

Labin, Istrie



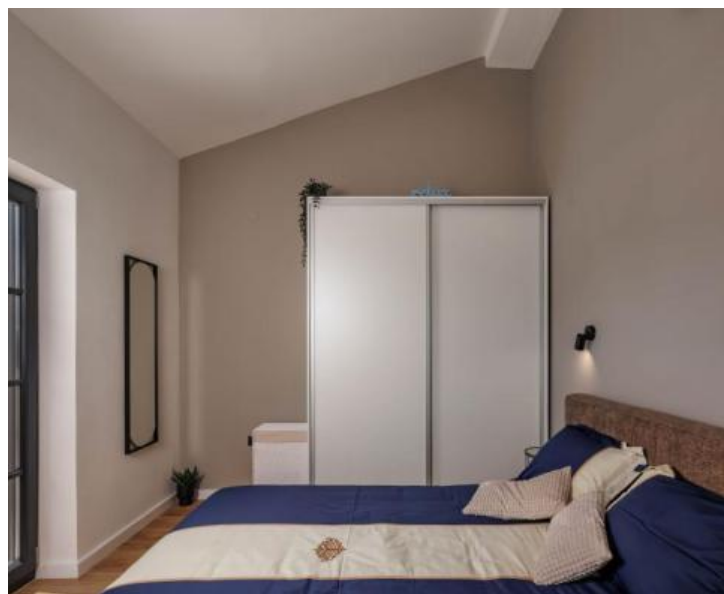
Vila

Labin, Istrie



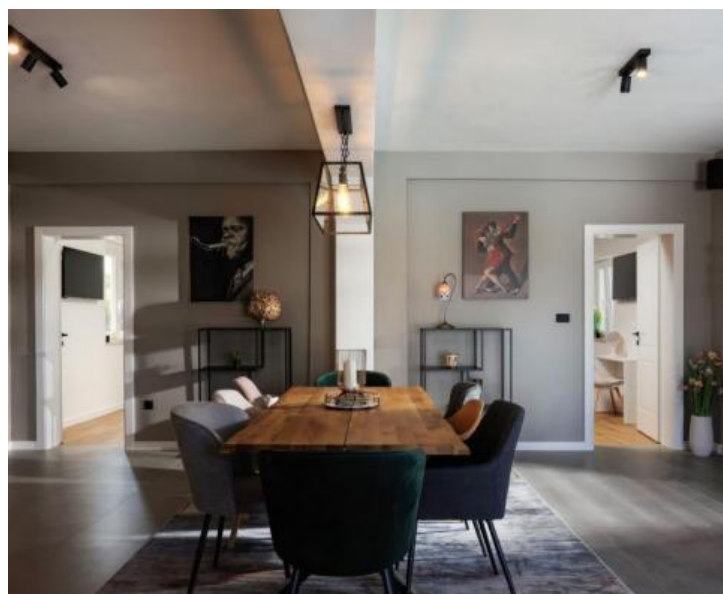
Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



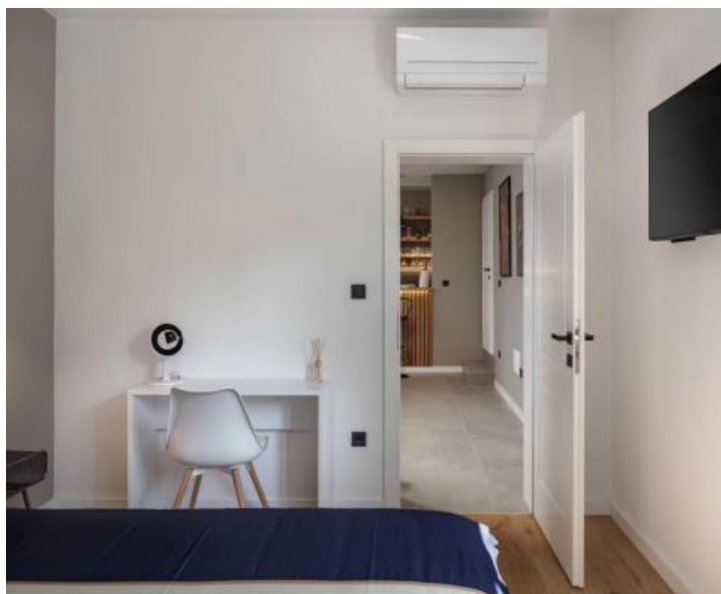
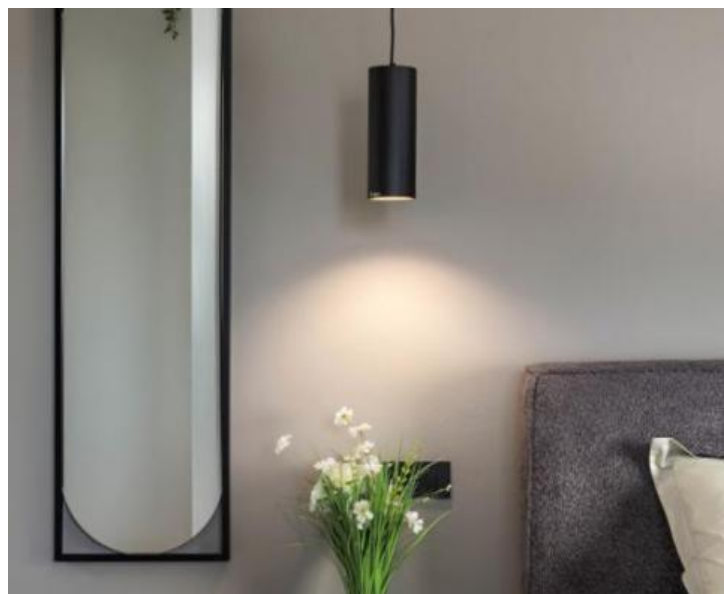
Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

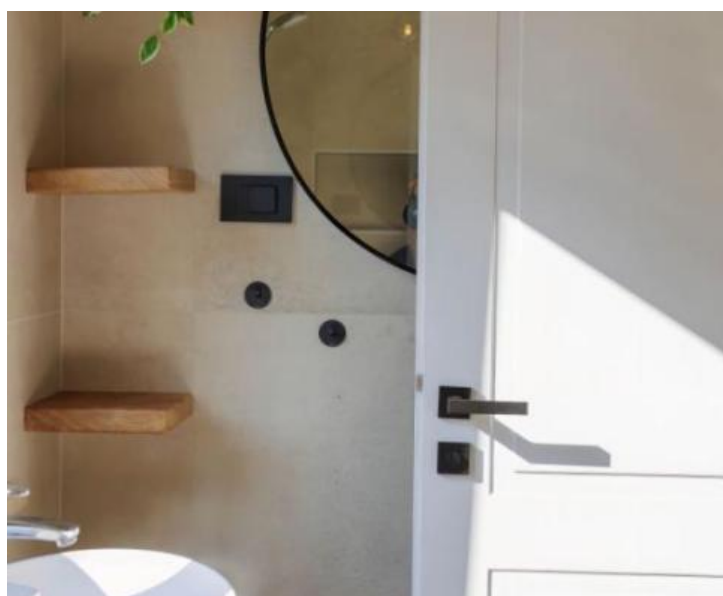
Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

