

Byt

Nova Veruda, Pula, Istrie



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ

RE-U-26304
Byt
Istrie > Pula
Nova Veruda, Pula
Ne

Byt

Nova Veruda, Pula, Istrie



Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	52 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 190 000

Nova Veruda, Pula nová rezidence nabízí byt 2+kk ve druhém patře!

Tento nový komplex apartmánů se nachází ve druhém patře novostavby v ideální a klidné lokalitě jen 1,5 km od krásných pláží a promenád

Komfortní byt 2+kk ve druhém patře menší novostavby sestávající pouze ze 3 bytových jednotek v klidné čtvrti Pula.

Jedná se o byt o celkové obytné ploše 52 m², s dobře uspořádaným prostorem za účelem maximálního využití všech metrů čtverečních.

Po vstupu do bytu nás uvítá malá předsíň, která rozděluje prostor na dvě jednotky, soukromý prostor bytu a prostor pro každodenní život a zábavu s přáteli a rodinou. V soukromé části bytu je tedy prostorná koupelna, malý soukromý úložný prostor a dále dvě ložnice. Zatímco v prostoru pro každodenní život je v prostoru open space prostor pro kuchyň a jídelnu a poté mírně oddělený obývací pokoj. Tento stejný prostor má přístup na venkovní zastřešenou terasu, ze které se rozprostírá výhled do přírodní zeleně a malého borového lesa. Je také důležité poznamenat, že v ceně je zahrnuto soukromé parkování před budovou.

výhody:

- * Byty se prodávají na klíč, tedy vše téměř až do okamžiku montáže nábytku
- * Kupující mají možnost ovlivnit vybavení bytu a jeho výzdobu
- * Budou instalovány klimatizace
- * Byt má i vlastní komín, který zajišťuje doplňkový zdroj vytápění pomocí kamen na pelety nebo dřevo

Plánované dokončení stavby je 02/2025.

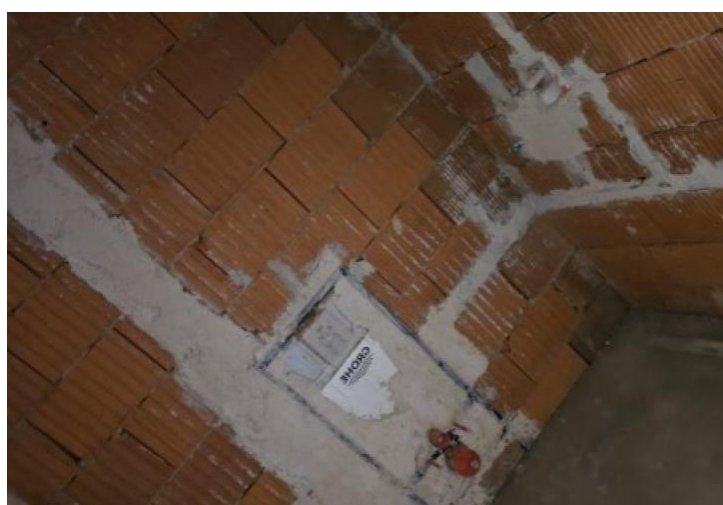
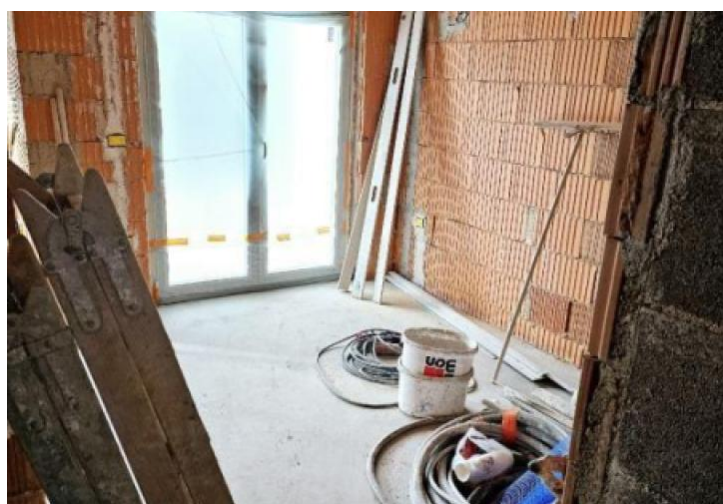
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Nova Veruda, Pula, Istrie



Byt

Nova Veruda, Pula, Istrie

