

Dům

Vižinada, Istrie



Ref	RE-U-25924
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Vižinada
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	81 sqm
Pozemek	20 sqm
Ložnice	2

Dům

Vižinada, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 235 000

Zrekonstruovaný kamenný dům ve Vizinadě u Poreče - kus autentické Istrie!

Celková plocha domu je 81 m².

Pozemek má 20 m².

Dům se rozkládá na 3 podlažích.

Celý dům byl kompletně zrekonstruován, ale zachoval si všechna kouzla istrijského kamenného domu.

V přízemí se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na malou zahrádku a koupelna.

V prvním a druhém patře jsou prostorné ložnice.

Vytápění a chlazení je řešeno klimatizačními jednotkami.

Vzhledem k blízkosti veškeré vybavenosti je tato nemovitost ideální pro rodinný život, ale také k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2954 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dům

Vižinada, Istrie



Dům

Vižinada, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Vižinada, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Vižinada, Istrie

