

# Dům

## Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-25811                |
| <b>Typ</b>                | Dům                       |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Novi Vinodolski |
| <b>Město</b>              | Bater, Novi Vinodolski    |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                        |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne                        |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 10000 m                   |
| <b>Plocha</b>             | 200 sqm                   |
| <b>Pozemek</b>            | 800 sqm                   |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Dům

## Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Ložnice</b>  | 4         |
| <b>Koupelny</b> | 2         |
| <b>Cena</b>     | € 165 000 |

# Dům

## Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Dům s velkým potenciálem v oblasti Novi Vinodolski, 10 km od pláží!

Celková plocha je 200 m<sup>2</sup>. Pozemek je 800 m<sup>2</sup>.

Dům se prodává tak, jak je vidět, v prvním patře je dekorovaný a zařízený byt 3+1 s obývacím pokojem a v přízemí je nezařízený 1+kk, vedle kterého je garáž s vl. WC, které lze předělat i na obytný prostor. Je zde možnost zdobení a podkrovní!

Je zde možnost různého využití: Rekreační dům, Chata, Apartmány k pronájmu.

Skládá se ze 3 ložnic, koupelny s vanou, WC, kuchyně a obývacího pokoje, chodby, balkonu, velké terasy.

Kapacita domu je aktuálně 7+2 osob. Kromě velké terasy je zde i krb, krásná zahrada se spoustou prostoru pro společenské vyžití, plná zeleně s možností vytvoření bazénu, doplňkového zázemí atd. Výborná poloha nemovitosti v přírodě v klidná lokalita se spoustou klidu a zeleně, velkou zahradou a spoustou soukromí.

Je to jen 10 minut jízdy od moře a jen 10 minut jízdy od nedalekých krásných hor, kde jsou různé atrakce, jako je slavný Nebeský labyrint, místo natáčení slavného Winnetoua, Fužine, Risnjak, Bjelolasica .

Pokud chcete trochu městského shonu, město Novi Vinodolski je vzdáleno pouhých 10 km, Crikvenica 20 km a Fužine 25 km.

A okolí domu je velmi atraktivní lokalita pro pěší, cykloturistiku, čtyřkolky, pěší turistiku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Dům

## Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
825 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1939 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1922 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2879 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2563 €

# Dům

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



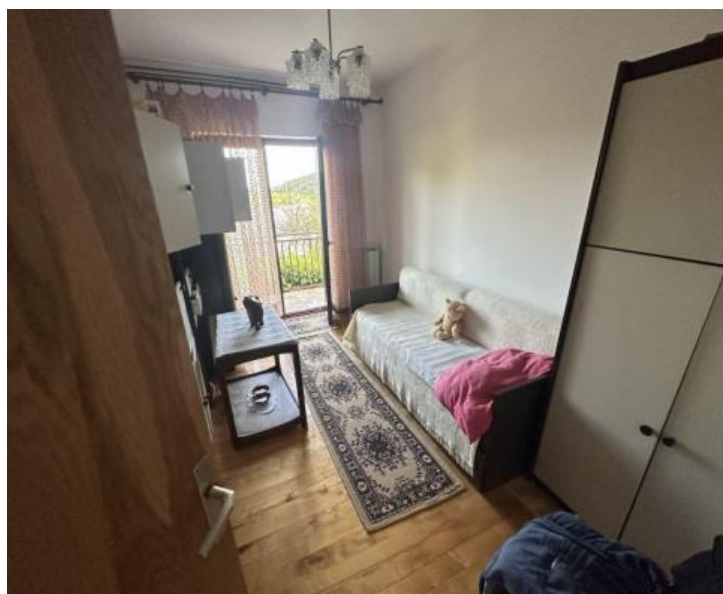
# Dům

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



# Dům

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



# Dům

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



# Dům

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com