

Dům

Rakalj, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-21823
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Rakalj, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	840 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Rakalj, Marčana, Istrie



Ložnice

3

Cena

€ 150 000

Dům

Rakalj, Marčana, Istrie



Dům k rekonstrukci v Rakalj, Marčana, s výhledem na moře, méně než 1 km od pláže!

Celková plocha je 180 m². Pozemek má 840 m².

Dům se rozkládá na 3 podlažích: přízemí, 1. patro a vysoké podkroví s celkovou obytnou plochou 180 m².

Velkolepé kamenné zdi o šířce 60 cm, zachovalá dřevěná konstrukce mezipatra a zachovalé trámy, které drží částečně zachovalou střechu, dodají tomuto kamennému domu další istrijský šmrnc díky kombinaci kamene a dřeva, které zdobí Istrijský poloostrov.

Dům je zapsán v katastru nemovitostí a má kolaudaci. U domu je zavedena elektřina a voda, je však nutné přepojit přípojky. Na zahradě je istrijská cisterna na vodu a další plánovaná budova pro skladování cca. 5 m².

Část pozemku nabízí nádherný výhled na moře a pro plné vychutnání přírodních krás, které tato lokalita nabízí, je doporučeno vybudovat v této části letní kuchyni s posezením.

K pozemku, kde se dům nachází, vede asfaltová cesta. Vzhledem k tomu, že v místě zatím není kanalizace, je nutné vybudovat septik a koupelnu.

Nemovitost potřebuje kompletní modernizaci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
833 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2873 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2700 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Rakalj, Marčana, Istrie



Dŭm

Rakalj, Marčana, Istrie



Dŭm

Rakalj, Marčana, Istrie



Dům

Rakalj, Marčana, Istrie

