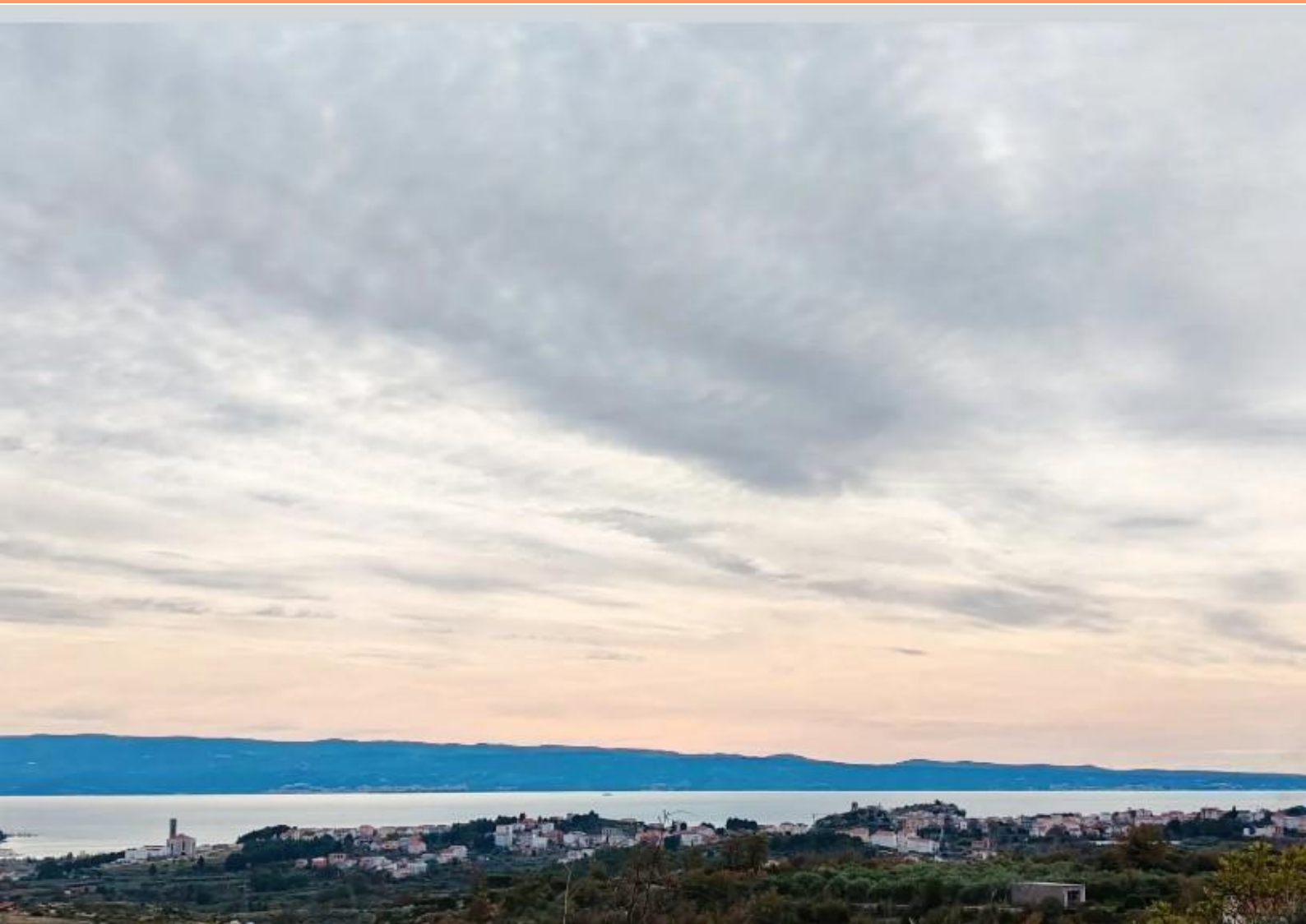


Pozemek

Split, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1830
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3500 m
Pozemek	928 sqm
Cena	€ 167 000

Městský pozemek s výhledem na moře se nachází v klidném městečku Mravince, pouhých 10 minut jízdy od Splitu. Tato lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi blízkostí města a oázou klidu a poskytuje ideální příležitost užít si soukromí a úžasný výhled.

Rozloha pozemku je 928 m² a nachází se v zóně výstavby M1 (smíšené, pro jakýkoli typ stavby). Povolená zastavěná plocha je 35 %.

Je možné postavit objekt se suterénem, přízemím a 2 podlažími (až 3 samostatné byty) a je ideální pro stavbu rodinného domu, vily nebo turistického objektu s byty.

Pozemek nabízí krásný panoramatický výhled na moře, ostrov Brač a město Split, které nelze oplotit.

Voda, elektřina a kanalizace jsou cca. 30 m od pozemku.

K hlavní silnici vede neudržovaná příjezdová cesta v délce 30 m.

Moře je 3,5 km od pevniny.

Díky blízkosti Splitu a kompletní infrastruktuře v této oblasti je tato země skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci městského života a idylické atmosféry.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
180 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
356 €

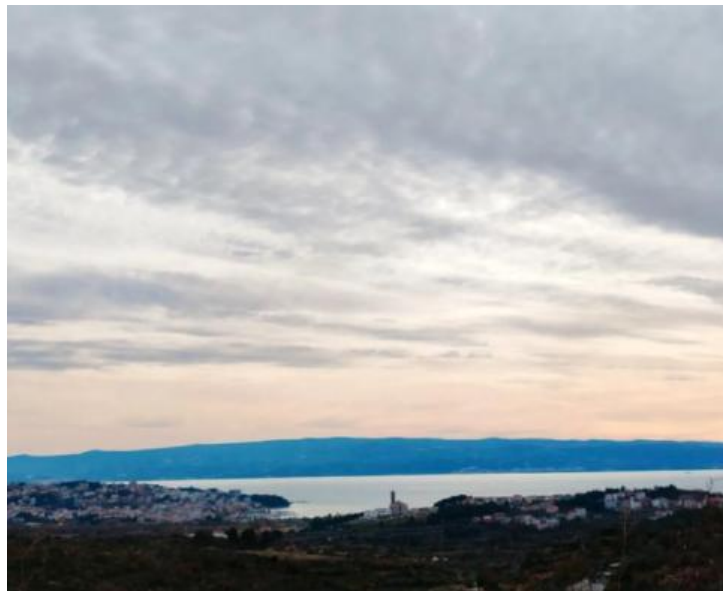
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
338 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Split, Dalmácie



Pozemek

Split, Dalmácie

