



| | |
|---------------------------|----------------|
| Ref | RE-U-26180 |
| Typ | Dům |
| Region | Istrie > Poreč |
| Město | Poreč |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ne |
| Vzdálenost od moře | 3000 m |
| Plocha | 73 sqm |
| Pozemek | 100 sqm |
| Ložnice | 2 |
| Koupelny | 1 |
| Cena | € 345 000 |

Rodinný dům ve skvělé lokalitě v Poreči 3 km od pláží!

Tato nemovitost nabízená k prodeji se nachází v blízkosti centra Poreče. Jedná se o kamenný dům, jehož povrch se rozprostírá v přízemí a prvním patře.

V přízemí domu se nachází kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, zatímco v prvním patře domu jsou dvě ložnice a koupelna.

V letech 2017-2023 proběhla kompletní rekonstrukce interiéru domu. Dvůr domu je oplocený a má rozlohu cca. 100m².

Nachází se v rámci stavebního areálu, který nabízí možnost dodatečné výzdoby dle přání budoucího majitele. Určitě pěkná nemovitost pro pěkný rodinný život, ale vhodná i jako investice formou turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4726 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2902 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

