

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-25225
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	11000 m
Plocha	75 sqm
Pozemek	55 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 270 000

Zrekonstruovaný kamenný dům v oblasti Poreč, s výhledem na daleké moře!

Vzdálenost od moře a pláží je 11 km.

Celková plocha je 75 m². Pozemek má 55 m².

Kompletní adaptace provedena v roce 2023.

Dům se rozkládá na 3 podlažích.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, terasa a koupelna.

V prvním patře jsou dvě ložnice a koupelna.

Ve druhém patře je velká ložnice se vstupem na terasu s výhledem na moře.

Dům se prodává vybavený a zařízený. K domu náleží jedno parkovací stání a zahrada 55 m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2902 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

