

Vila

Grožnjan, Istrie



Ref	RE-U-26377
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Grožnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	1736 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 660 000

Nádherná vila v oblasti uměleckého Groznjanu!
Celková plocha je 350 m². Pozemek má 1736 m².

V přízemí bude velká kuchyně s jídelnou, ložnice s koupelnou a obývacím pokojem, který vede na zastřešenou terasu, venkovní bazén, prostor na opalování, šatna, prádelna, WC a velká prosklená místnost s otevřeným výhledem, řešená jako tělocvična, vinný sklep nebo dle výběru kupujícího.

V prvním patře bude chodba, tři ložnice s koupelnami se vstupem na dvě velké terasy ve stylu istrijské baladyry.

Množství prosklených stěn umožňuje vilám přirozené osvětlení a vzdušnost, stejně jako pohodlí klidné a přirozené mikrolokace, stejně jako zastřešené terasy s jedinečným výhledem na moře a okolní přírodu. Vytápění bude regulováno vzduchovým čerpadlem pro podlahové vytápění a ohřev vody s individuálním ovládáním a dálkovou údržbou. Postaveno bude z pečlivě vybraných vysoce kvalitních materiálů a zákazník si již ve fázi výstavby může zvolit materiály a provedení dle vlastního přání.

Zahájení stavby na podzim 2023. Dokončení se předpokládá v roce 2025.

Je to skutečný klenot v istrijských vilách neclace. Projekt, který by neměl chybět.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4743 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4699 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

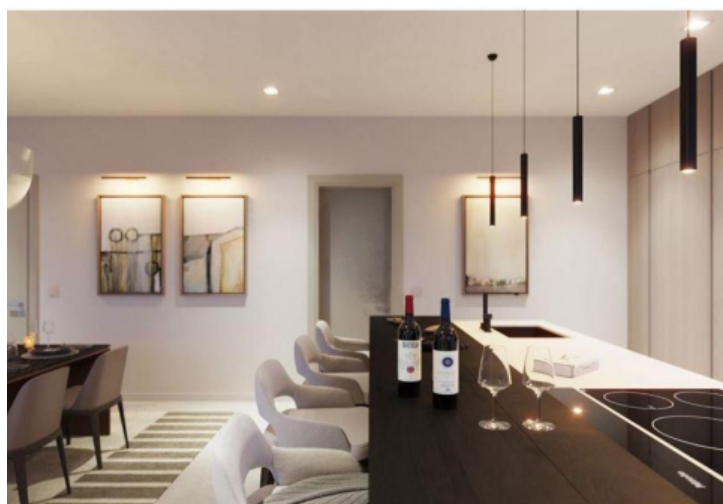
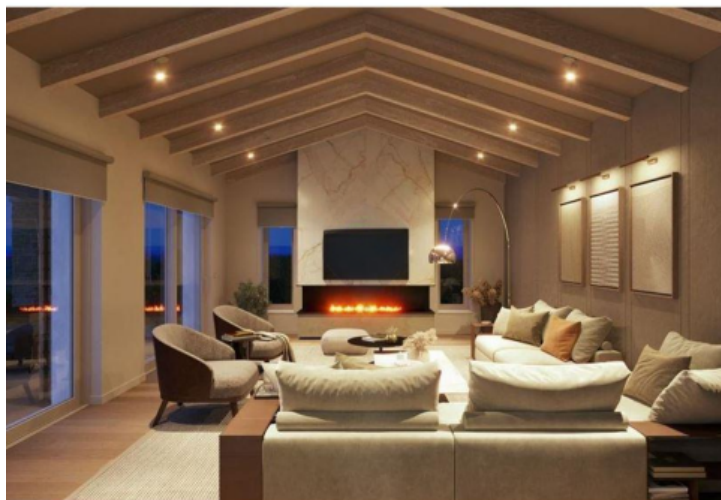
Vila

Grožnjan, Istrie



Vila

Grožnjan, Istrie



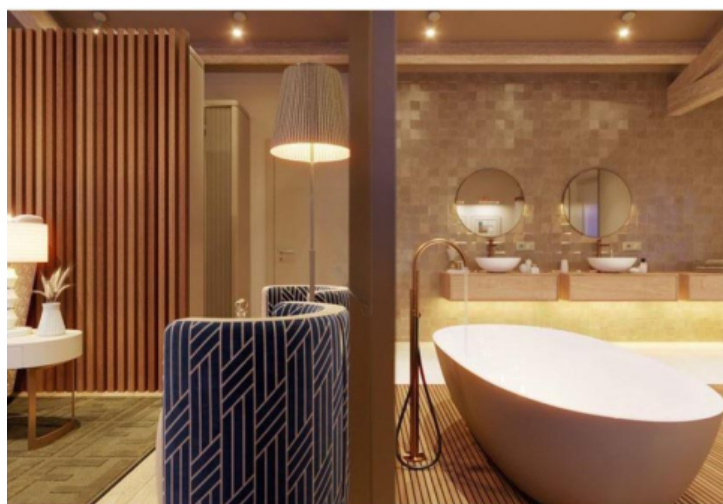
Vila

Grožnjan, Istrie



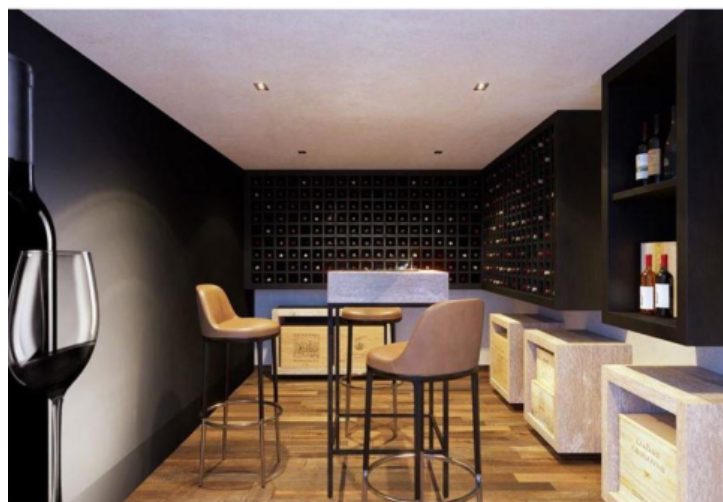
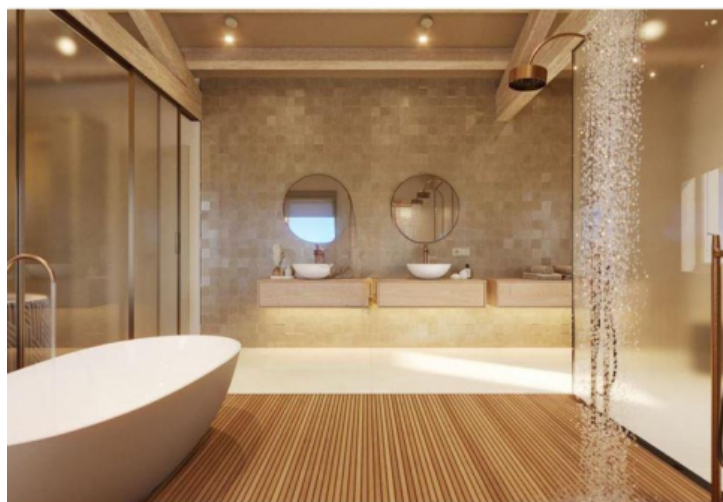
Vila

Grožnjan, Istrie



Vila

Grožnjan, Istrie



Vila

Grožnjan, Istrie



Vila

Grožnjan, Istrie

