

Vila

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-22774
Typ	Vila
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	345 sqm
Pozemek	722 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 440 000

V idylické lokalitě, zasazené do klidné slepé ulice, kde rodinná sídla a luxusní vily zdobí plán této čtvrti, hrdě představujeme exkluzivní novou budovu.

Tato majestátní vila, posazená s panoramatickým půvabem, nabízí úžasný výhled na moře, který se hodí pro náročného znalce kvalitního bydlení.

Celková plocha vily je 345 m². Pozemek má 722 m².

V podzemí příbytku se nachází garáž o rozloze 23 m² zdobená portálem značky Hormann, strojovna a společenský prostor o rozloze 18 m², doplněný o jacuzzi, saunu a záchod.

Výstup na úroveň přízemí odhaluje rozsáhlý design „otevřeného prostoru“, který zahrnuje 63 m² sloučení kuchyně, jídelny a obývacího pokoje. Přízemí doplňuje vkusná koupelna, prostorná šatna u vchodu a technická místnost.

Přední fasáda vily se pyšní prostornou krytou terasou, která nabízí nádhernou mořskou krajinu, zatímco v zadní části je 32 m² vodní útočiště doplněné krytou vstupní terasou. Najdete tam přípravy na ambientní osvětlení, letní kuchyni a venkovní sprchu. Bezproblémové spojení z obytné části umožňuje snadný přístup jak na přední terasu, tak k bazénu, což usnadňuje komunikaci z každého úhlu pohledu.

Vnitřní schodiště ladně stoupá do suterénu a prvního patra. Horní patro odhaluje mistrovské apartmá, doplněné šatnou, terasou a přepychovou koupací komorou. Vlastní „hlavní“ koupelna je zdobena vanou, sprchovým koutem, splachovacími nádržkami Geberit a vestavěnými prvky pro sprchy a umyvadla Hansgroge ibox. Kvalita prostupuje každý centimetr této rezidence, což je patrné z pečlivého použití vysoce kvalitních materiálů, včetně implementace tichých trubek Geberit pro odvodnění skrytých pod stropem.

Za hlavní svatyní zdobí první patro tři další ložnice a dvě koupelny, oddělené příčkami z ytong a knauf. Elektrická infrastruktura, která je v současné době ve fázi zrodu, se rozprostírá po celém domě se skříněmi na každém patře, vedeními vedenými elektrickými kabely a vývody pro vypínače a zásuvky.

Zvenčí vila vyzařuje sofistikovanost díky tesařskému systému Schuco s bezpečnostním sklem s nízkým e-skleněním, elektrickými roletami Roltek poháněnými nejmodernějšími motory Somfy a dalším pohodlím sítí proti komárům. Plochá střecha zakrytá TPO fólií je doplněna izolací o tloušťce 16 až 26 cm, doplněnou říčním kamenem pro větší izolaci a střešními plechy zakončenými okapovými žlaby. Fasáda, zářivá v systému STO (systém STOSILCO K 2mm), je zakončena leštěným povrchem.

Dokumentace pro tuto velkolepost je bezvadná a zajišťuje bezproblémovou transakci. Toto opulentní útočiště představuje příležitost a přichází se srdečnou podporou vychytralých agentů. Toto obydlí, které se nachází ve městě Crikvenica, na okouzující mořské riviéře, není pouze rezidencí, ale také důkazem kultivovaného života. Tato pobřežní tapisérie, která se skládá z kvarteta Selce, Crikvenica, Dramalj a Jadranovo, zdobí pobřeží Jaderského moře, zasazené do objetí Kvarnerského zálivu. Město Rijeka, které je administrativně spojeno se župou Primorje-Gorski Kotar, leží pouhých 30 kilometrů odtud a dohlíží na tuto pobřežní symfonii. V Crikvenici se země plynule prolíná s mořem a zahrnuje vodní říši Vinodolského kanálu na rozloze 60 kilometrů čtverečních.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4174 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4598 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4088 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner

