

Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-26066
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Pavlovac, Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	220 m
Plocha	600 sqm
Pozemek	900 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Cena

€ 2 500 000

Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Nádherná vila v Pavlovaci u Opatije, pouhých 220 metrů od moře, v zelené oblasti. Tato nová moderní vila těží z okouzlujícího panoramatického výhledu na moře!

Celková plocha této masivní budovy je 600 m². Pozemek je 900 m².

Budova se skládá z celkem 3 bytových jednotek (jedna na podlaží), má panoramatický výhled na moře a jižní orientaci.

Má také garáže.

Výborná infrastruktura v okruhu 250 až 750m: sjezd/vjezd na obchvat, autobusové nádraží, pošta, banka, sportovní centrum, poliklinika, lékárna, restaurace, škola, školka, nákupní centrum, čerpací stanice...

Z budovy je výhled na Jaderské moře i z přízemí, ale z prvního patra je panoramatický otevřený výhled na moře, celý Kvarnerský záliv a ostrovy.

Dobrá příležitost pro investory, kteří se zabývají výstavbou bytových domů s byty.

Ve skutečnosti je nemovitost vzdálena 220 m od moře vzdušnou čarou nebo 2 km autem (asi 3 minuty). Jsme rádi, že Vás zaujaly nemovitosti v naší nabídce.

Nákup je možný i v aktuální fázi výstavby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
4167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5739 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4365 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

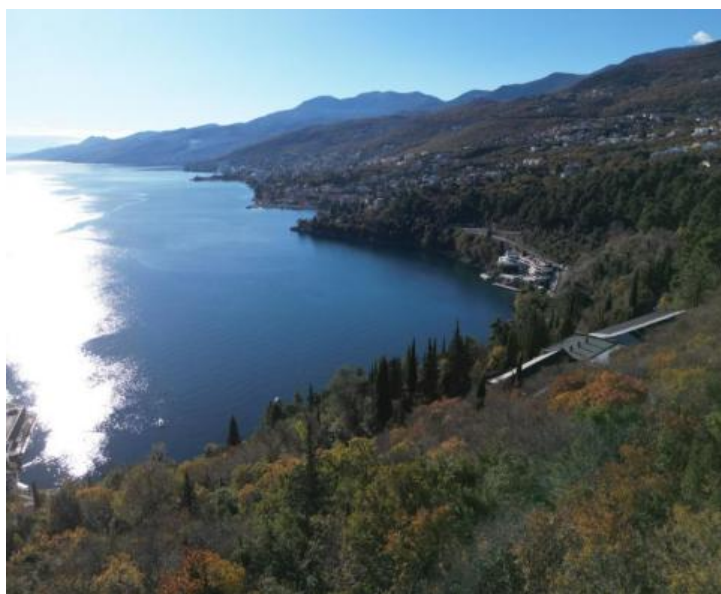
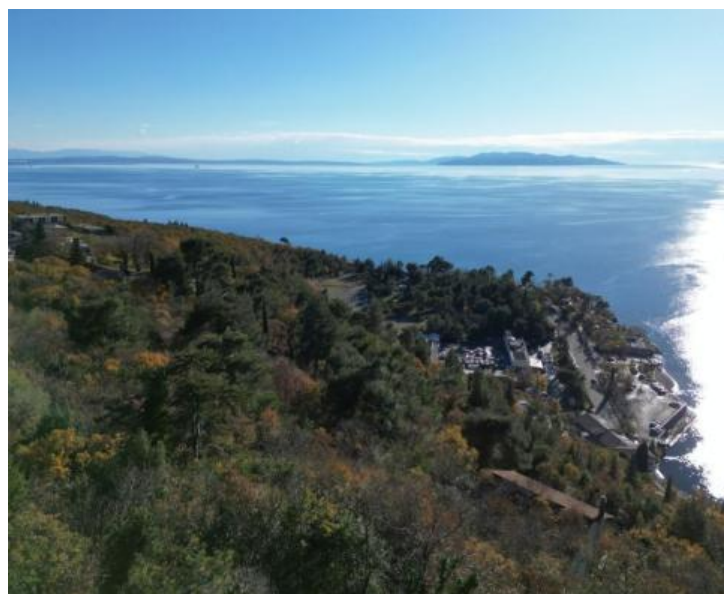
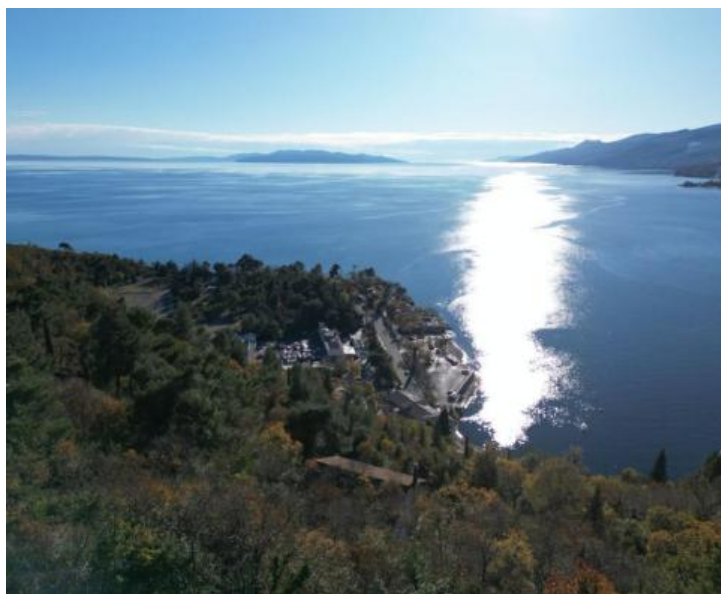
Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



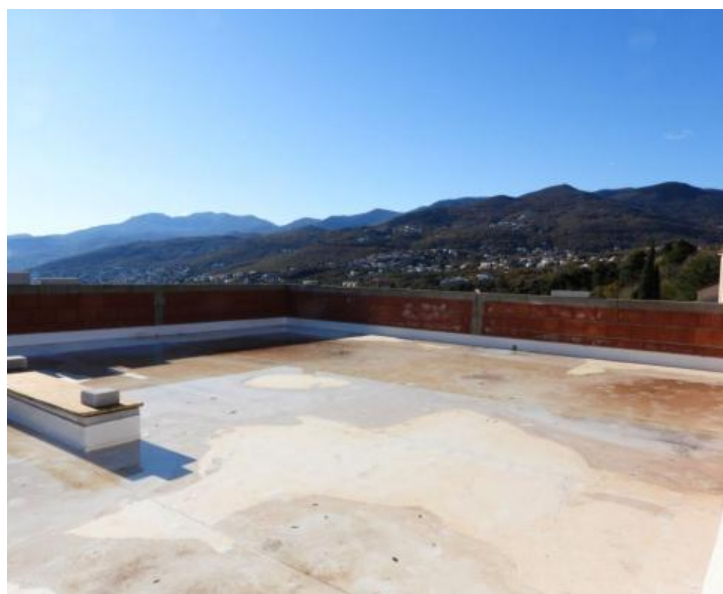
Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



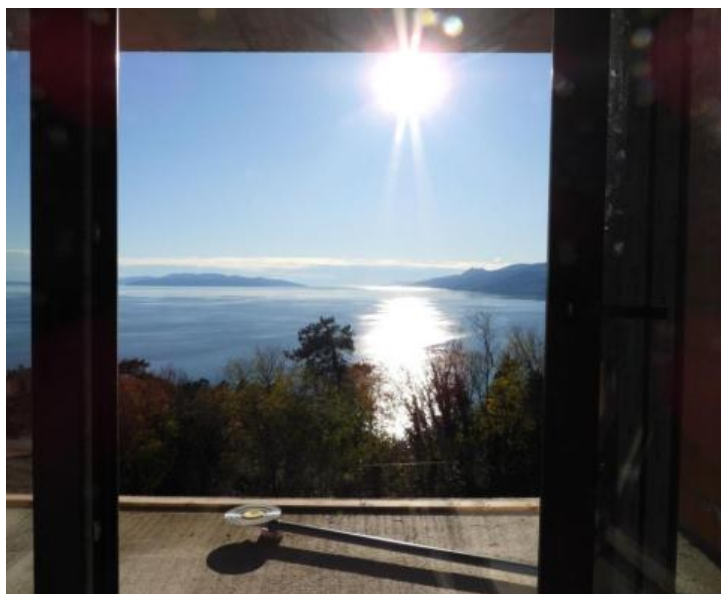
Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Vila

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com