

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Ref	RE-U-25671
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Baška
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	324 sqm
Pozemek	655 sqm
Ložnice	10
Koupelny	6
Cena	€ 1 245 000

Dům se 6 zařízeními pronájem apartmánů v Bašce na ostrově Krk - 600 metrů od moře.

Celková plocha je 325 m². Pozemek má 655 m².

Dům se skládá ze 6 plně zařízení a vybavených apartmánů.

Suterénní část domu obsahuje dvě komory, které slouží jako další úložný prostor zvenčí.

Vchod je ze zadní části domu. Ve vstupní hale je sklad pro centrální zásobník (bojler) na solární panely na teplou vodu.

Všech šest bytů spojuje společné schodiště uprostřed domu.

V přízemí a v prvním patře jsou dva byty 2+1, v podkroví jsou dva nádherné apartmány 1+1 s prostornými ložnicemi.

Každý byt má bezpečnostní dveře, domácí vrátný, klimatizaci, nástěnné elektrické topení do koupelny, vlastní bojler na teplou vodu a podlahové vytápění v koupelně a obývacím pokoji.

"Open-space" prostor se vstupem na balkon nabízí příjemný pobyt a krásný výhled do okolí.

V zahradě je most, který vytváří idylickou scénu a vede do prostoru, kde lze umístit velký bazén nebo hřiště. Zavlažování bylo provedeno na zelených plochách kolem samotného domu.

Při stavbě byly použity kvalitní materiály, byla provedena kompletní příprava na samostatné měřiče pro byty (6 + schodiště).

Pozemek objektu je oplocený, krytý kamerovým systémem a alarmem. Plot je namontován a má přípravu pro instalaci elektromotoru. Městský vodovod a kanalizace jsou napojeny.

Pozemek zahrnuje několik parkovacích míst a možnost vybudování bazénu a plochy na opalování, tato nemovitost nabízí neuvěřitelnou možnost užít si soukromé prostředí.

Pro turistické účely jsou pronajímány byty o půdorysné ploše 40 - 50 m², jejichž obsazenost je min. 100 dní v roce. Nacházejí se v klidné části Bašky, díky čemuž jsou v letním shonu velmi žádané.

Dokumentace je v pořádku, půdorys a samozřejmě kategorizace bytů. Ohledně podmínek prodeje je možnost jednání.

Vzácná kvalitní a konkurenceschopná nabídka na trhu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3843 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner

