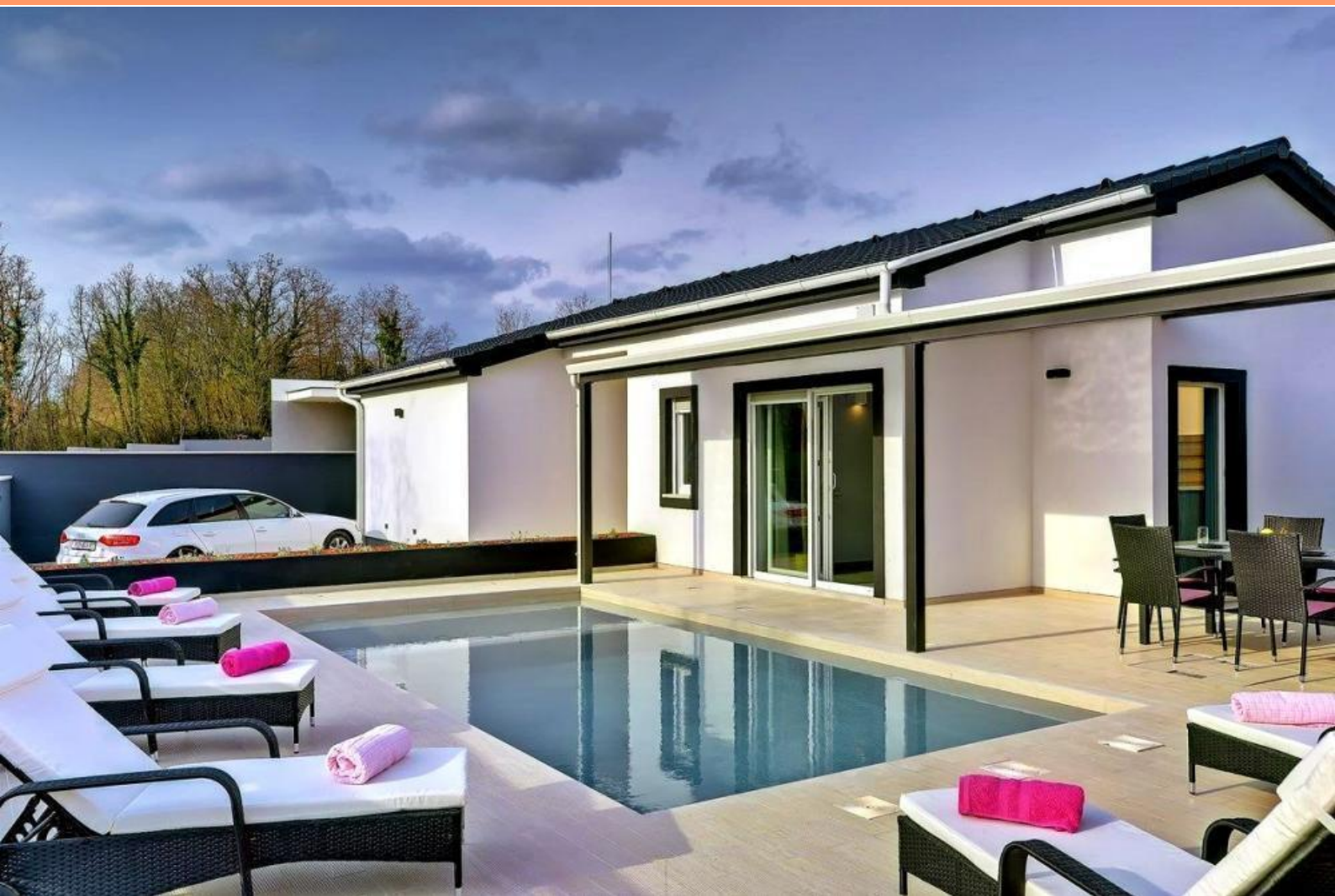


Vila

Barban, Istrie



Ref	RE-U-26792
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3500 m
Plocha	130 sqm
Pozemek	361 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 379 000

Cenově atraktivní vila s bazénem v oblasti Barban - 3,5 km od moře!

Celková plocha pozemku je 361 m².

Celková plocha vily je 130 m².

Vila byla postavena v roce 2015 a sloužila k pronájmu.

Nachází se v klidné zástavbě, obklopen přírodou, rodinnými domy a rekreačními domy, nabízí dokonalou rovnováhu venkovského prostředí a blízkost městské vybavenosti.

Vlastnost nadčasového designu odhaluje veškerou krásu jednoduché venkovní architektury.

Je definován jako jednopodlažní vila skládající se z jedné vkusně zařízené a dobře vybavené bytové jednotky.

Jedná se o otevřený prostor, který spojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na pergolou zastřešenou terasu s letní kuchyní.

Půdorys je doplněn dvěma ložnicemi s vlastními koupelnami a toaletou pro hosty.

Okouzující zahrada je oplocená, upravená a zahradnický upravená a úplnou harmonií poskytuje vyhřívaný bazén o velikosti 20 m² s prostorem na opalování.

K dispozici je SAT TV, klimatizace, alarm.

Tato nemovitost ve výborné lokalitě je výjimečnou příležitostí pro pohodlný rodinný život i investiční investicí do cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2915 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3620 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3601 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3863 €

Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie

