

Vila

Kaštel, Buje, Istrie



Ref	RE-U-26727
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Kaštel, Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	173 sqm
Pozemek	372 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 500 000

Nová stavba v Buje se dvěma apartmány a dvěma bazény, 10 km od moře.
Výprodej balíčků - dva v jednom!

Stavba má být dokončena v roce 2024.

Je definován jako jednopodlažní dům sestávající ze dvou bytových jednotek, jejichž obytná plocha je jasně vymezena a maximálně využívána.

Každá bytová jednotka se skládá z otevřeného konceptu prostoru, který spojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na terasu krytou pergolou, dvě ložnice a dvě koupelny.

Každá bytová jednotka má vlastní bazén a dvě parkovací stání.

Ideální koncept pro dva trápící se nebo pro dva přátele.

Může být perfektní pro starší rodiče a mladou rodinu jejich dospělých dětí.

Ideální pro další pronájem.

Tato nemovitost ve výborné lokalitě je výjimečnou příležitostí pro pohodlný rodinný život i investiční investicí do cestovního ruchu. Prodávajícím předmětné nemovitosti je právnická osoba.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2890 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3548 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3451 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

Vila

Kaštel, Buje, Istrie



Vila

Kaštel, Buje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com